

Exposé Sonniger Bauplatz in Pfaffenhofen a.d.Ilm, OT Heißmanning

Das Grundstück Fl.-Nr. 944, Gemarkung Haimpertshofen, befindet sich im Baugebiet "Heißmanning-Weingartenfeld". Der Kaufpreis beträgt 450.000 EUR zzgl. Hausanschlusskosten und Entwässerungskosten sowie Nebenkosten Grunderwerb.

Bei Kaufinteresse können Sie sich über den Bewerbungsfragebogen registrieren und anmelden.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	624 qm
Kaufpreis	450.003,84 €
Quadratmeterpreis	721,16 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	29.12.2018
Erschließung	seit dem 31.12.2020 erschlossen
Bauzwang	ja , Der Bauplatz ist innerhalb von fünf Jahren nach Beurkundung des Kaufvertrages bezugsfertig zu bebauen.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach
Lage	Im Ortsteil Heißmanning, Baugebiet "Heißmanning-Weingartenfeld"
Baugrund	Das Bodengutachten der Bauparzelle Fl.-Nr. 944 kann unter "Dokumente" eingesehen werden.
Altlasten	Altlasten sind nicht bekannt.
Einschränkungen	Fernwärmeversorgung mit Anschluss- u. Benutzungszwang (siehe Info Baugebiet). Nicht enthalten im Kaufpreis und zusätzlich zu zahlen sind:a) Herstellungsbetrag für Wasserversorgungsanlage : 1.410,47 €b) Herstellungsbeitrag für Entwässerungseinrichtung: 1.995,24 €c) Herstellung Regenwasserhausanschlussschacht: 2.075,22 €d) Herstellung Schmutzwasserschacht: 1.923,47 €

Infrastruktur

- ✔ Nah- oder Fernwärme
- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

Kommunikation

- ✔ DSL
- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Ärzte
- ✔ Alten- und Pflegeheime



Objekt-Nr.: GR11935

Grundstücksgröße: 624 qm
Kaufpreis: 450.003,84 €

**inkl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 944

Adresse:

Nelly-Sachs-Straße 17
Pfaffenhofen a.d.Ilm, OT Heißmanning
85276 Pfaffenhofen a.d.Ilm



Ansprechpartner

Frau Nicole Steinmetz

Sachgebietsleitung Grundstückswesen
Stadtverwaltung Pfaffenhofen a. d. Ilm

Telefon: 08441 / 7820-78

E-Mail:

nicole.steinmetz@stadt-pfaffenhofen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Eileen Labun

Stadtverwaltung Pfaffenhofen a. d. Ilm

Telefon: 08441 - 78 108

E-Mail:

eileen.labun@stadt-pfaffenhofen.de

Anbieter

Stadt Pfaffenhofen a. d. Ilm

- ✔ Spielplätze
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Schulen
- ✔ Kitas
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Krankenhäuser / Kliniken
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Kindergarten
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Mobiler Pflegedienst