

## Exposé Flst. 782/44 - EH oder DH

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	696 qm
Kaufpreis	117.107,18 €
Quadratmeterpreis	165,00 €/qm
Hausanschlusskosten	2.267,18 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	30.01.2015
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Baubeginn innerhalb von 3 Jahren. Baufertigstellung innerhalb von 5 Jahren.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeldach
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	8,25 m
Baugrund	Es wird auf das Bodengutachten verwiesen.

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ DSL

### Umgebung

- ✓ Spielplätze
- ✓ Kitas
- ✓ Kindergarten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr



### Objekt-Nr.: GR11854

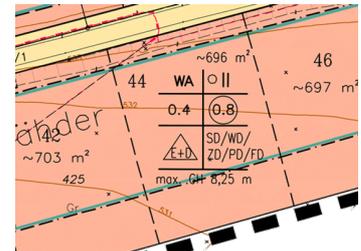
**Grundstücksgröße: 696 qm**  
**Kaufpreis: 117.107,18 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 782/44

#### Adresse:

Tulpenstraße 44  
Großschafhausen  
88477 Schwendi



### Ansprechpartner

**Frau Daniela Miller**  
Gemeinde Schwendi

Telefon: 07353 9800-61  
Telefax: 07353 9800-961  
E-Mail: [daniela.miller@schwendi.de](mailto:daniela.miller@schwendi.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Daniela Miller**  
Gemeinde Schwendi

Telefon: 07353 9800-61  
Telefax: 07353 9800-961  
E-Mail: [daniela.miller@schwendi.de](mailto:daniela.miller@schwendi.de)

### Anbieter

Gemeinde Schwendi