

Exposé Bauplatz 20

Gegenüber dem Bebauungsplan hat sich der Grundstückszuschnitt des Bauplatzes noch leicht verändert. Daher weicht die Größe des Bauplatzes leicht ab und beträgt jetzt ca. 669m².



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	669 qm
Kaufpreis	178.371,75 €
Quadratmeterpreis	250,00 €/qm
Hausanschlusskosten	11.121,75 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	10.06.2016
Erschließung	seit dem 01.09.2024 erschlossen
Bauzwang	ja, Baubeginn innerhalb zwei Jahren und Fertigstellung innerhalb von fünf Jahren, eine Weiterveräußerung vor Bezugsfertigstellung ist nicht zugelassen
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,5
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Schulen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Ärzte
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kitas
- ✓ Kindergarten

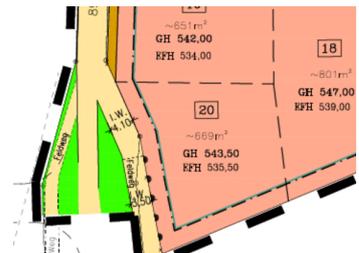
Objekt-Nr.: GR11822

Grundstücksgröße: 669 qm
Kaufpreis: 178.371,75 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
zzgl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Adresse:

Eichelsteigweg
Schemmerhofen
88433 Schemmerhofen



Ansprechpartner

Frau Selina Orgaß
Stv. Bauamtsleiter
Gemeinde Schemmerhofen

Telefon: 07356/9356-72
E-Mail:
selina.orgass@schemmerhofen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Selina Orgaß
Stv. Bauamtsleiter
Gemeinde Schemmerhofen

Telefon: 07356/9356-72
E-Mail:
selina.orgass@schemmerhofen.de

Anbieter

Gemeinde Schemmerhofen