

Exposé  
 Bauplatz 10 – EH oder DH

**Fakten**

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	458 qm
Kaufpreis	112.210,00 €
Quadratmeterpreis	245,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	28.01.2022
Erschließung	seit dem 01.12.2023 erschlossen
Bauzwang	ja , Bauverpflichtung innerhalb von 3 Jahren nach Eigentumswechsel
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pulldach, versetztes Pulldach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeltdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	III

**Infrastruktur**

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

**Kommunikation**

- ✓ Glasfaseranschluss

**Umgebung**

- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Schulen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Ärzte
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr



**Objekt-Nr.: GR11662**

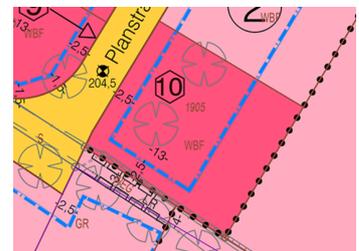
**Grundstücksgröße: 458 qm**  
**Kaufpreis: 112.210,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,**  
**inkl. Entwässerungskosten,**  
**zzgl. Hausanschlusskosten,**  
**inkl. Vermessungskosten,**  
**inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 1905

**Adresse:**

In der Wiedi 30  
 Nesselried  
 77767 Appenweiler



**Ansprechpartner**

**Frau Eva-Maria Engel**  
 Gemeinde Appenweiler

Telefon: 07805/9595-403  
 E-Mail: Bauamt@appenweiler.de

**Ansprechpartner für  
 baurechtliche Fragen**

**Frau Skadi Förster**  
 Bauleitplanung  
 Gemeinde Appenweiler

Telefon: 07805 9595-402  
 E-Mail: foerster@appenweiler.de

**Anbieter**

Gemeinde Appenweiler

