

Exposé
 Bauplatz 09 – EH oder DH



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	299 qm
Kaufpreis	73.255,00 €
Quadratmeterpreis	245,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	28.01.2022
Erschließung	seit dem 01.12.2023 erschlossen
Bauzwang	ja , Bauverpflichtung innerhalb von 3 Jahren nach Eigentumswechsel
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pulldach, versetztes Pulldach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeldach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	III

Objekt-Nr.: GR11661

Grundstücksgröße: 299 qm
Kaufpreis: 73.255,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 1890

Adresse:
 In der Wiedi 19
 Nesselried
 77767 Appenweier

Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Kindergarten
- ✔ Krankenhäuser / Kliniken
- ✔ Schulen
- ✔ Spielplätze
- ✔ Ärzte
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr



Ansprechpartner

Frau Eva-Maria Engel
 Gemeinde Appenweier
 Telefon: 07805/9595-403
 E-Mail: Bauamt@appenweier.de

**Ansprechpartner für
 baurechtliche Fragen**

Frau Skadi Förster
 Bauleitplanung
 Gemeinde Appenweier
 Telefon: 07805 9595-402
 E-Mail: foerster@appenweier.de

Anbieter

Gemeinde Appenweier

