STADT PFULLENDORF

Exposé
Bauplatz 7

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	990 qm
Kaufpreis	176.972,40 €
Quadratmeterpreis	178,76 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	30.03.2022
Erschließung	seit dem 01.07.2023 erschlossen
Bauzwang	ja , innerhalb von 3 Jahren nach Abschluss des notariellen Grundstückskaufvertrags Bezugsfertigstellung des Wohngebäudes
Haustypen	Mehrfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach, Zeltdach
GFZ	1
GRZ	0,4
Vollgeschosse	III + UG + OG
Max. Gebäudehöhe	13 m
Baugrund	Bitte beachten Sie das Geotechnische Gutachten von der Firma Dr. Ebel & Co. vom 23.07.2021, welches Sie als pdf-Datei herunterladen können. Die Proben wurden nur punktuell genommen und können keine Aussage für die einzelnen Bauplätze treffen. Das Gutachten gibt nur Anhaltspunkte und ersetzt nicht die Baugrunduntersuchung auf Ihrem zukünftigen Bauplatz.
Altlasten	Auf dem gesamten Baugebiet sind keine Altlasten bekannt.

Infrastruktur

- Energieversorgung
- Gas
- Wasserversorgung
- Nah- oder Fernwärme

Kommunikation

- Glasfaseranschluss

Umgebung

- Öffentlicher Personennahverkehr
- Sporteinrichtungen
- Kitas
- Schulen
- Schwimmbäder / Badeseen
- Kindergarten
- Einkaufsmöglichkeiten
- Ärzte

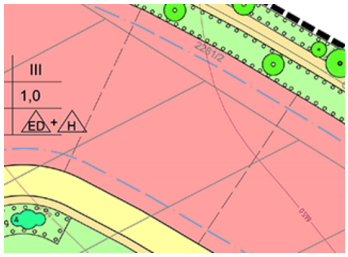
Objekt-Nr.: GR11304

Grundstücksgröße: 990 qm
Kaufpreis: 176.972,40 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 2309/7

Adresse:
Eschenweg 5
Im Osten der Stadt
88630 Pfullendorf



Ansprechpartner

Frau Julia Schuler
Stadt Pfullendorf

E-Mail:
baupilot@stadt-pfullendorf.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Martin Blok
Stellvertretend. Fachbereichsleitung
Bauverwaltung
Stadt Pfullendorf

E-Mail:
baupilot@stadt-pfullendorf.de

Anbieter

Stadt Pfullendorf

powered by BAUPILOT

- ✔ Spielplätze
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Kinderkrippe