STADT PFULLENDORF

Exposé
Bauplatz 38

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	620 qm
Kaufpreis	103.577,20 €
Quadratmeterpreis	167,06 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	30.03.2022
Erschließung	seit dem 01.11.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , innerhalb von 3 Jahren nach Abschluss des notariellen Grundstückskaufvertrags Bezugsfertigstellung des Wohngebäudes
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Mehrfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach, Zeltdach
GFZ	0,7
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	9,5 m
Baugrund	Bitte beachten Sie das Geotechnische Gutachten von der Firma Dr. Ebel & Co. vom 23.07.2021, welches Sie als pdf-Datei herunterladen können. Die Proben wurden nur punktuell genommen und können keine Aussage für die einzelnen Bauplätze treffen. Das Gutachten gibt nur Anhaltspunkte und ersetzt nicht die Baugrunduntersuchung auf Ihrem zukünftigen Bauplatz.
Altlasten	Auf dem gesamten Baugebiet sind keine Altlasten bekannt.

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Gas
- ✔ Nah- oder Fernwärme
- ✔ Energieversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Kindergarten
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Ärzte
- ✔ Spielplätze
- ✔ Kitas
- ✔ Schulen

Objekt-Nr.: GR11285

Grundstücksgröße: 620 qm
Kaufpreis: 103.577,20 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 2309/38

Adresse:
Eschenweg 42
Im Osten der Stadt
88630 Pfullendorf

Ansprechpartner

Frau Julia Schuler
Stadt Pfullendorf

E-Mail:
baupilot@stadt-pfullendorf.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Martin Blok
Stellvertretend. Fachbereichsleitung
Bauverwaltung
Stadt Pfullendorf

E-Mail:
baupilot@stadt-pfullendorf.de

Anbieter

Stadt Pfullendorf

powered by BAUPILOT

- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Sporteinrichtungen