

Exposé Parzelle 3 Doppelhaushälfte



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	298 qm
Kaufpreis	87.641,80 €
Quadratmeterpreis	290,00 €/qm
Entwässerungskosten	1.221,80 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	05.11.2020
Erschließung	seit dem 20.10.2023 erschlossen
Bauzwang	ja , Der Erwerber muss innerhalb von drei Jahren ab dem Tag der Beurkundung des Kaufvertrages eine Doppelhaushälfte bezugsfertig errichten und sich verpflichten, diese innerhalb der ersten dreieinhalb Jahre nach Bezugsfertigkeit mindestens drei Jahre lang selbst als Hauptwohnsitz zu nutzen.
Haustypen	Doppelhaus
GFZ	1,2
GRZ	0,4
Vollgeschosse	III

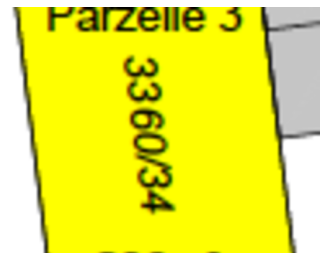
Objekt-Nr.: GR11267

Grundstücksgröße: 298 qm
Kaufpreis: 87.641,80 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 3360/34

Adresse:
94315 Straubing



Ansprechpartner

Herr Gerhard Schmid
Stadt Straubing

Telefon: (09421)- 94465313
E-Mail:
liegenschaftsamt@straubing.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Ulrike Janker
Stadtplanung
Stadt Straubing

Telefon: (09421)-944 60412
E-Mail:
stadtplanungsamt@straubing.de

Anbieter

Stadt Straubing