

## Exposé Grundstück Nr. 03

Art der baulichen Nutzung: WA1



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	585 qm
Kaufpreis	146.250,00 €
Quadratmeterpreis	250,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	16.12.2021
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Die Gemeinde Wilhelmsdorf erhält ein Rückkaufsrecht für den Fall, dass der Käufer innerhalb von 3 Jahren ab Kaufvertragsdatum mit dem Bau des Hauses nicht begonnen, bzw. innerhalb von 6 Jahren ab Kaufvertragsdatum dieses nicht bezugsfertig gestellt hat (Bauverpflichtung).
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach, Walmdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II

### Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung
- ✔ Nah- oder Fernwärme

### Umgebung

- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Schulen
- ✔ Spielplätze
- ✔ Kindergarten
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Ärzte

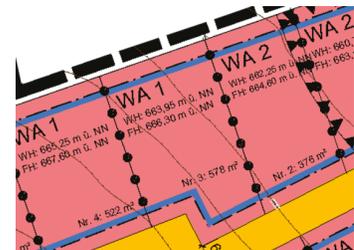
### Objekt-Nr.: GR11210

**Grundstücksgröße: 585 qm**  
**Kaufpreis: 146.250,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

#### Adresse:

Pfrungen  
88271 Wilhelmsdorf



### Ansprechpartner

**Herr Stephan Gerster**  
Liegenschaften & Kämmerei  
Gemeindeverwaltung Wilhelmsdorf

Telefon: 07503 921-140  
Telefax: 07503 921-149  
E-Mail:  
stephan.gerster@gemeinde-wilhelmsc

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Wilhelm Birkhofer**  
Ortsbaumeister  
Gemeindeverwaltung Wilhelmsdorf

Telefon: 07503 921 120  
E-Mail:  
wilhelm.birkhofer@gemeinde-wilhelm:

### Anbieter

Gemeinde Wilhelmsdorf

