

## Exposé Bauplatz 10 – EH oder DH

### Fakten

|                                  |                                                                                                                                 |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutzung                          | Allgemeines Wohngebiet                                                                                                          |
| Angebotstyp                      | Verkauf                                                                                                                         |
| Fläche                           | 589 qm                                                                                                                          |
| Kaufpreis                        | 138.085,00 €                                                                                                                    |
| Quadratmeterpreis                | 210,00 €/qm                                                                                                                     |
| Vermessungskosten                | 1.270,00 €                                                                                                                      |
| Erschließungskosten              | 13.125,00 €                                                                                                                     |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 22.07.2021                                                                                                                      |
| Erschließung                     | noch nicht erschlossen                                                                                                          |
| Bauzwang                         | ja , Bezugsfertigstellung innerhalb von 3 Jahren nach Kaufvertragsabschluss                                                     |
| Haustypen                        | Einfamilienhaus, Doppelhaus                                                                                                     |
| GRZ                              | 0,4                                                                                                                             |
| Vollgeschosse                    | II                                                                                                                              |
| Einschränkungen                  | <b>Bitte beachten Sie</b> Für dieses Grundstück im Bereich <u>WA2</u> • maximale Gebäudehöhe 8,50 m • maximale Traufhöhe 6,00 m |

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Umgebung

- ✓ Kitas
- ✓ Kindergarten
- ✓ Schulen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Ärzte
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Spielplätze

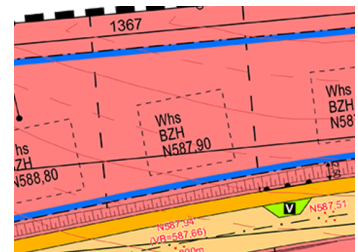


**Objekt-Nr.: GR11080**

**Grundstücksgröße: 589 qm**  
**Kaufpreis: 138.085,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

**Adresse:**  
Krokusweg 10  
Söhnstetten  
89555 Steinheim am Albuch



### Ansprechpartner

**Herr Sven Krauß**  
Leiter Bauamt  
Gemeinde Steinheim am Albuch

Telefon: 07329/9606-40  
Telefax: 07329/9606-12  
E-Mail: s.krauss@steinheim.com

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Sven Krauß**  
Leiter Bauamt  
Gemeinde Steinheim am Albuch

Telefon: 07329/9606-40  
Telefax: 07329/9606-12  
E-Mail: s.krauss@steinheim.com

### Anbieter

Gemeinde Steinheim am Albuch

