



## Exposé Bauplatz 13 - EH, 'Süßener Wiesen II' – Einzelhäuser



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	489 qm
Kaufpreis	185.820,00 €
Quadratmeterpreis	380,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	22.02.2019
Erschließung	seit dem 01.10.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , Baubeginn innerhalb von drei Jahren ab Vertragsabschluss; bezugsfertig innerhalb von 5 Jahren ab Vertragsabschluss.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach
GRZ	0,4
Max. Gebäudehöhe	8 m
Altlasten	Es sind keine Altlasten bekannt.

### Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✔ DSL
- ✔ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Spielplätze
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Kindergarten
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Schulen

### Objekt-Nr.: GR11040

**Grundstücksgröße: 489 qm**  
**Kaufpreis: 185.820,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 199/2

**Adresse:**  
Erlenweg 8  
73114 Schlatt



### Ansprechpartner

**Frau Karin Gansloser**  
Bürgermeisterin  
Gemeindeverwaltung Schlatt

Telefon: 07161987397-10  
E-Mail: [karin.gansloser@schlat.de](mailto:karin.gansloser@schlat.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Frederic Wolff**  
Gemeinde Schlatt

Telefon: 07161 98 73 97 30  
E-Mail: [frederic.wolff@schlat.de](mailto:frederic.wolff@schlat.de)

### Anbieter

Gemeinde Schlatt