

Exposé Grundstück Nr. 2912

Der Klärbeitrag in Höhe von 693,00 € wird als Entwässerungskosten ausgewiesen.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	396 qm
Kaufpreis	115.533,00 €
Quadratmeterpreis	290,00 €/qm
Entwässerungskosten	693,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	08.04.2022
Erschließung	seit dem 06.11.2023 erschlossen
Bauzwang	ja , Die Bauplatzbewerber verpflichten sich vertraglich auf dem zugeteilten Baugrundstück innerhalb von 24 Monaten nach Erwerb mit dem Bau zu beginnen. Das Baugrundstück ist innerhalb eines Zeitraumes von drei Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplanes bezugsfertig zu bebauen (Bauverpflichtung).
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Satteldach
GRZ	0,4

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ DSL

Umgebung

- ✓ Spielplätze
- ✓ Kindergarten
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen



Objekt-Nr.: GR10830

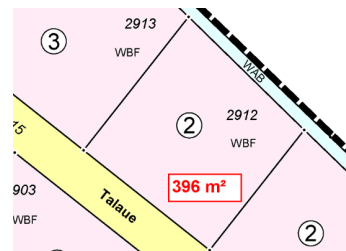
Grundstücksgröße: 396 qm
Kaufpreis: 115.533,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 2912

Adresse:

Häfenhaslach
74343 Sachsenheim



Ansprechpartner

Kati Grimm

Team Finanzen / Liegenschaften
Stadt Sachsenheim

Telefon: 07147 28-136

Telefax: 07147 28-133

E-Mail: bauplatz@sachsenheim.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Inga Frank / Sylvia Brose

Team Stadtentwicklung und Bauen
Stadt Sachsenheim

Telefon: 07147 28-151 /-152

Telefax: 07147 28-153

E-Mail: bauen@sachsenheim.de

Anbieter

Stadt Sachsenheim

