

## Exposé Bauplatz 8058, 8059, 8060, 8061, 8062 (Reihenhäuser)

5 Reihenhausgrundstücke Flst.Nr. 8058 - 328 m² Flst.Nr. 8059 - 190 m² Flst.Nr. 8060 - 183 m² Flst.Nr. 8061 - 177 m² Flst.Nr. 8062 - 287 m² Für jedes Grundstück ein Flüssiggasanschluss - 1.053 € sowie Kosten für 2 Kontrollschächte - 4.400 €



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	1165 qm
Mindestgebot	349.500,00 €
Mindestgebot	300,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	23.08.2019
Erschließung	seit dem 01.07.2021 erschlossen
Bauzwang	ja, Bezugfertigstellung innerhalb von 4 Jahren nach Kaufabschluss (Notarvertrag)
Haustypen	Reihenhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	1
GRZ	0,4
Altlasten	keine vorhanden
Einheimischenklausel	ja

### Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Gas
- ✔ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

### Umgebung

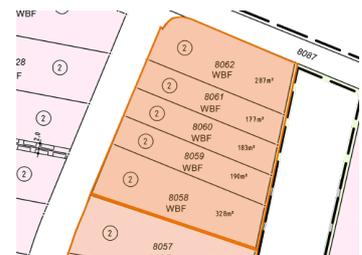
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Kitas
- ✔ Ärzte
- ✔ Spielplätze
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten

### Objekt-Nr.: GR10694

**Grundstücksgröße: 1165 qm**  
**Mindestgebot (je qm): 300,00 €**

#### Adresse:

Löchleäckerstraße  
 Jechtingen  
 79361 Sasbach am Kaiserstuhl



### Ansprechpartner

#### Sekretariat

Gemeinde Sasbach am Kaiserstuhl

Telefon: 07642/9101-0  
 Telefax: 07642/9101-30  
 E-Mail: rathaus@sasbach.eu

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

#### Herr Miro Enderle

Gemeinde Sasbach

Telefon: 07642 9101 -13  
 E-Mail: bauamt@sasbach.eu

### Anbieter

Gemeinde Sasbach am Kaiserstuhl

powered by **BAUPILOT**

✓ Schulen

✓ Kindergarten