

## Exposé Parzellen-Nr. 43

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	305 qm
Kaufpreis	192.150,00 €
Quadratmeterpreis	630,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	20.03.2023
Erschließung	seit dem 28.09.2023 erschlossen
Bauzwang	ja , Innerhalb von 10 Jahren ab Kaufvertrag bzw. Fertigstellung der Erschließungsarbeiten
Haustypen	Doppelhaus
GFZ	0,6
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Einheimischenklausel	ja

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Kitas
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Schulen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Kindergärten
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Spielplätze
- ✓ Ärzte
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Sozialstationen



### Objekt-Nr.: GR10606

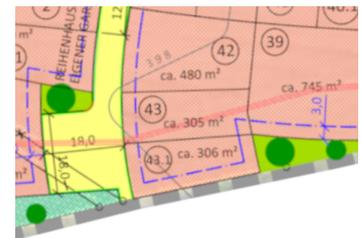
**Grundstücksgröße: 305 qm**  
**Kaufpreis: 192.150,00 €**

zzgl. Erschließungskosten,  
zzgl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
zzgl. Vermessungskosten,  
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 5804

#### Adresse:

Knut-Schnurer-Straße 10 a  
Kösching  
85092 Kösching



### Ansprechpartner

#### Herr Thomas Heinz

Sachbearbeiter  
Markt Kösching

Telefon: 08456 9891-32  
Telefax: 08456/9891-35  
E-Mail: heinz@markt-koesching.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

#### Herr Thomas Heinz

Sachbearbeiter  
Markt Kösching

Telefon: 08456 9891-32  
Telefax: 08456/9891-35  
E-Mail: heinz@markt-koesching.de

### Anbieter

Markt Kösching