

Exposé Bauplatz Nummer 10

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	493 qm
Kaufpreis	226.780,00 €
Quadratmeterpreis	460,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	05.10.2023
Erschließung	seit dem 31.12.2023 erschlossen
Bauzwang	ja , Ja, innerhalb von 5 Jahren nach dem Kaufabschluss
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach, Flachdach
GRZ	0,4
Max. Gebäudehöhe	8,5 m
Einschränkungen	<p>1) Leitungsrecht: Das an der südl. Grundstücksgrenze gelegene Leitungsrecht ist vom Bauplatzerwerber zu dulden (mit dinglicher Sicherung im Grundbuch) und von Bebauung und Bepflanzung mit Bäumen freizuhalten.</p> <p>2) Geplante Stützmauer: In dem im Planteil eingetragenen Bereich für Stützmauern an der südl. Grundstücksgrenze ist vom Bauplatzerwerber sicherzustellen, dass diese errichtet und erhalten bleibt. Ergänzender Hinweis: Die erstmalige Herstellung der Stützmauer an der südl. Grundstücksgrenze erfolgt durch den Erschließungsträger.</p>

Infrastruktur

- ✓ Nah- oder Fernwärme
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Sozialstationen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kitas
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Ärzte
- ✓ Schulen



Objekt-Nr.: GR10563

Grundstücksgröße: 493 qm
Kaufpreis: 226.780,00 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 3760

Adresse:
Stegmühlenweg
Großaspach
71546 Aspach



Ansprechpartner

**Frau Dipl. Verwaltungswirtin
Ruth Deichmann**
Sachgebietsleiterin Liegenschaftsamt
Gemeinde Aspach

Telefon: 07191 / 212-233
E-Mail: ruth.deichmann@aspach.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Katja Müller
Stellvertretende Bauamtsleiterin
Gemeinde Aspach

Telefon: 07191 212-212
E-Mail: katja.mueller@aspach.de

Anbieter

Gemeinde Aspach

- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kindergarten
- ✓ Spielplätze