

## Exposé Bauplatz 16 - Tiny-Haus

Bauplatz für ein Tiny - Haus.

### Fakten

|                                     |                                                                                                                            |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutzung                             | Allgemeines Wohngebiet                                                                                                     |
| Angebotstyp                         | Verkauf                                                                                                                    |
| Fläche                              | 228 qm                                                                                                                     |
| Kaufpreis                           | 47.880,00 €                                                                                                                |
| Quadratmeterpreis                   | 210,00 €/qm                                                                                                                |
| Bebauungsplan<br>rechtskräftig seit | 15.06.2023                                                                                                                 |
| Erschließung                        | seit dem 02.11.2023 erschlossen                                                                                            |
| Bauzwang                            | ja , Bezugsfertigstellung inklusive Außenanlage<br>innerhalb von 5 Jahren nach Abschluss des<br>notariellen Kaufvertrages. |
| Dachformen                          | frei wählbar                                                                                                               |
| GRZ                                 | 0,1                                                                                                                        |
| Vollgeschosse                       | II                                                                                                                         |
| Baugrund                            | Siehe Baugrundgutachten                                                                                                    |
| Altlasten                           | Es sind keine Altlasten bekannt.                                                                                           |

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Spielplätze
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr



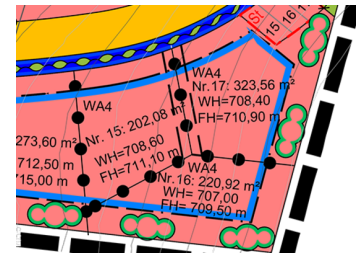
**Objekt-Nr.: GR10467**

**Grundstücksgröße: 228 qm**  
**Kaufpreis: 47.880,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
zzgl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

### Adresse:

Altann  
88364 Wolfegg



### Ansprechpartner

**Herr Peter Müller**  
Gemeinde Wolfegg

Telefon: 07527/9601 - 10  
Mobil: 0160 96742228  
E-Mail: p.mueller@wolfegg.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Peter Müller**  
Gemeinde Wolfegg

Telefon: 07527/9601 - 10  
Mobil: 0160 96742228  
E-Mail: p.mueller@wolfegg.de

### Anbieter

Gemeinde Wolfegg

powered by

