



## Exposé Bauplatz 30 – EH oder DH



### Fakten

---

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Nutzung                          | Allgemeines Wohngebiet   |
| Angebotstyp                      | Verkauf  |
| Fläche                           | 738 qm   |
| Kaufpreis                        | 126.316,08 €   |
| Quadratmeterpreis                | 171,16 €/qm  |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 01.10.2019   |
| Erschließung                     | bereits erschlossen  |
| Bauzwang                         | ja , Bezugsfertigstellung innerhalb von 4 Jahren nach Beurkundung. |
| Haustypen                        | Einfamilienhaus, Doppelhaus  |
| Dachformen                       | Satteldach, Walmdach   |
| GFZ                              | 0,6  |
| GRZ                              | 0,4  |
| Vollgeschosse                    | II   |

### Infrastruktur

---

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas

### Kommunikation

---

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

---

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Schulen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kindergarten
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Ärzte
- ✓ Kitas

### Objekt-Nr.: GR10322

**Grundstücksgröße: 738 qm**  
**Kaufpreis: 126.316,08 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 201/31

#### Adresse:

Römerweg 36  
Mattesies  
86874 Tussenhausen



### Ansprechpartner

**Frau Manuela Erhart**  
Geschäftsleiterin  
Markt Tussenhausen

Telefon: 08268 / 9091-14  
E-Mail: [info@tussenhausen.de](mailto:info@tussenhausen.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Manuela Erhart**  
Geschäftsleiterin  
Markt Tussenhausen

Telefon: 08268 / 9091-14  
E-Mail: [info@tussenhausen.de](mailto:info@tussenhausen.de)

### Anbieter

Markt Tussenhausen