

Exposé Bauplatz 01 – EFH oder DH



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	661 qm
Kaufpreis	125.590,00 €
Quadratmeterpreis	190,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	05.01.2023
Erschließung	seit dem 29.02.2024 erschlossen
Bauzwang	ja, Erwerber verpflichtet sich innerhalb von 3 Jahren ab der Besitzübergabe des Grundstücks ein nach dem Bebauungsplan zulässiges Wohngebäude bezugsfertig zu erstellen.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pulldach, versetztes Pulldach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeltdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	9 m
Altlasten	Gemäß Baugrundgutachten wurden keine Auffüllungen angetroffen. Ebenso ergaben sich keine Hinweise auf Altlasten.

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Schulen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr

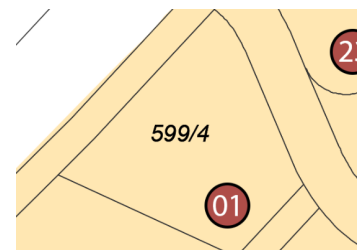
Objekt-Nr.: GR10302

Grundstücksgröße: 661 qm
Kaufpreis: 125.590,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 599/4

Adresse:
Boikenstraße
Dettingen
89547 Gerstetten



Ansprechpartner

Frau Sinah Kasteleiner
Verwaltungsfachangestellte
Gemeinde Gerstetten

Telefon: 07323 84-551
Telefax: 07323 84-559
E-Mail:
sinah.kasteleiner@gerstetten.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Hannes Bewersdorff
Amtsleiter Bauverwaltung
Gemeinde Gerstetten

Telefon: 07323 84501
E-Mail:
bauverwaltung@gerstetten.de

Anbieter

Gemeinde Gerstetten

