

## Exposé Bauplatz Nr. 06



### Fakten

|                                  |                        |
|----------------------------------|------------------------|
| Nutzung                          | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp                      | Verkauf                |
| Fläche                           | 2274 qm                |
| Kaufpreis                        | 1.421.250,00 €         |
| Quadratmeterpreis                | 625,00 €/qm            |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 21.01.2022             |
| Erschließung                     | noch nicht erschlossen |
| Bauzwang                         | ja , 3 Jahre           |
| Haustypen                        | Mehrfamilienhaus       |

### Infrastruktur

✓ Nah- oder Fernwärme

### Kommunikation

✓ Glasfaseranschluss

## Objekt-Nr.: GR10195

**Grundstücksgröße: 2274 qm**  
**Kaufpreis: 1.421.250,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 5544

**Adresse:**  
Walnussweg 3  
Hechingen  
72379 Hechingen



### Ansprechpartner

**Robert Mauz**  
Stadt Hechingen  
  
Telefon: 07471/940-128  
E-Mail: robert.Mauz@hechingen.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Marcus Kempka**  
Stadt Hechingen  
  
Telefon: 07471/940-162  
E-Mail:  
marcus.kempka@hechingen.de

### Anbieter

Stadt Hechingen

