

## Exposé Bauplatz Nr. 05

### Fakten

---

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	2438 qm
Kaufpreis	1.206.810,00 €
Quadratmeterpreis	495,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	21.01.2022
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , 3 Jahre
Haustypen	Mehrfamilienhaus

### Infrastruktur

---

✔ Nah- oder Fernwärme

### Kommunikation

---

✔ Glasfaseranschluss



## Objekt-Nr.: GR10194

**Grundstücksgröße: 2438 qm**  
**Kaufpreis: 1.206.810,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 5542

#### Adresse:

Walnussweg 10  
Hechingen  
72379 Hechingen



### Ansprechpartner

**Robert Mauz**  
Stadt Hechingen

Telefon: 07471/940-128  
E-Mail: robert.Mauz@hechingen.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Marcus Kempka**  
Stadt Hechingen

Telefon: 07471/940-162  
E-Mail:  
marcus.kempka@hechingen.de

### Anbieter

Stadt Hechingen

