

## Exposé Bauplatz Nr. 03

### Fakten

---

|                                  |                        |
|----------------------------------|------------------------|
| Nutzung                          | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp                      | Verkauf                |
| Fläche                           | 1616 qm                |
| Kaufpreis                        | 832.240,00 €           |
| Quadratmeterpreis                | 515,00 €/qm            |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 21.01.2022             |
| Erschließung                     | noch nicht erschlossen |
| Bauzwang                         | ja , 3 Jahre           |
| Haustypen                        | Mehrfamilienhaus       |

### Infrastruktur

---

✔ Nah- oder Fernwärme

### Kommunikation

---

✔ Glasfaseranschluss



## Objekt-Nr.: GR10191

**Grundstücksgröße: 1616 qm**  
**Kaufpreis: 832.240,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 5548

**Adresse:**  
Walnussweg 9  
Hechingen  
72379 Hechingen



### Ansprechpartner

**Robert Mauz**  
Stadt Hechingen

Telefon: 07471/940-128  
E-Mail: robert.Mauz@hechingen.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Marcus Kempka**  
Stadt Hechingen

Telefon: 07471/940-162  
E-Mail:  
marcus.kempka@hechingen.de

### Anbieter

Stadt Hechingen

