

## Exposé Bauplatz Nr. 02

### Fakten

---

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	1698 qm
Kaufpreis	840.510,00 €
Quadratmeterpreis	495,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	21.01.2022
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , 3 Jahre
Haustypen	Mehrfamilienhaus

### Infrastruktur

---

✔ Nah- oder Fernwärme

### Kommunikation

---

✔ Glasfaseranschluss



## Objekt-Nr.: GR10190

**Grundstücksgröße: 1698 qm**  
**Kaufpreis: 840.510,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 5550

#### Adresse:

Walnussweg 5  
72379 Hechingen



### Ansprechpartner

#### Robert Mauz

Stadt Hechingen

Telefon: 07471/940-128

E-Mail: robert.Mauz@hechingen.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

#### Herr Marcus Kempka

Stadt Hechingen

Telefon: 07471/940-162

E-Mail:

marcus.kempka@hechingen.de

### Anbieter

Stadt Hechingen