

## Exposé Bauplatz Nr. 01



### Fakten

---

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	1612 qm
Kaufpreis	717.340,00 €
Quadratmeterpreis	445,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	21.01.2022
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Mehrfamilienhaus

### Infrastruktur

---

✓ Nah- oder Fernwärme

### Kommunikation

---

✓ Glasfaseranschluss

## Objekt-Nr.: GR10189

**Grundstücksgröße: 1612 qm**  
**Kaufpreis: 717.340,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 5552

#### Adresse:

Walnussweg 1  
72379 Hechingen



### Ansprechpartner

#### Robert Mauz

Stadt Hechingen

Telefon: 07471/940-128

E-Mail: robert.Mauz@hechingen.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

#### Herr Marcus Kempka

Stadt Hechingen

Telefon: 07471/940-162

E-Mail:

marcus.kempka@hechingen.de

### Anbieter

Stadt Hechingen