



Bebauungsplan „Auf der Mühl“ Ortsteil Oberschopfheim

Satzungen
Planzeichnung
Planungsrechtliche Festsetzungen
Erlass Örtlicher Bauvorschriften
Begründung
Umweltbericht
mit artenschutzrechtlicher Bewertung und
Konzeption der Ausgleichsmaßnahmen für Zauneidechsen

Schalltechnische Untersuchung
Verkehrliche Untersuchung

Stand: 09.05.2016
Satzung



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

SATZUNGEN DER GEMEINDE FRIESENHEIM über

- a) den Bebauungsplan „Auf der Mühl“**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Auf der Mühl“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Friesenheim hat am 09.05.2016

- a) den Bebauungsplan „Auf der Mühl“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Auf der Mühl“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.11.2014 (GBl. S. 501)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17.12.2015 (GBl. 2016 S. 1)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Auf der Mühl“
- b) die örtlichen Bauvorschriften für das Gebiet des Bebauungsplans „Auf der Mühl“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 09.05.2016).

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
 - a) zeichnerischem Teil, M 1:500 in der Fassung vom 09.05.2016
 - b) textlichem Teil – Bauvorschriften – in der Fassung vom 09.05.2016

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) gemeinsamen zeichnerischem Teil, M 1:500 in der Fassung vom 09.05.2016
 - b) örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) in der Fassung vom 09.05.2016

3. Beigefügt sind
 - a) die gemeinsame Begründung, bestehend aus:

Teil A	Begründung zum Bebauungsplan in der Fassung vom	09.05.2016
Teil B	Umweltbericht (Kappis, Landschaftsarchitekt, Lahr-Sulz) vom	09.05.2016
	mit Fachgutachten Artenschutz vom	November 2015
	und Konzeption der Ausgleichsmaßnahmen Zauneidechsen vom	01.04.2015
 - b) die Schalltechnische Untersuchung (Fichtner, Freiburg) vom Oktober 2014
 - c) Verkehrliche Untersuchung (Fichtner, Freiburg) vom Oktober 2014

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „Auf der Mühl“ sowie die örtlichen Bauvorschriften für das Gebiet „Auf der Mühl“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Friesenheim,

Bürgermeister