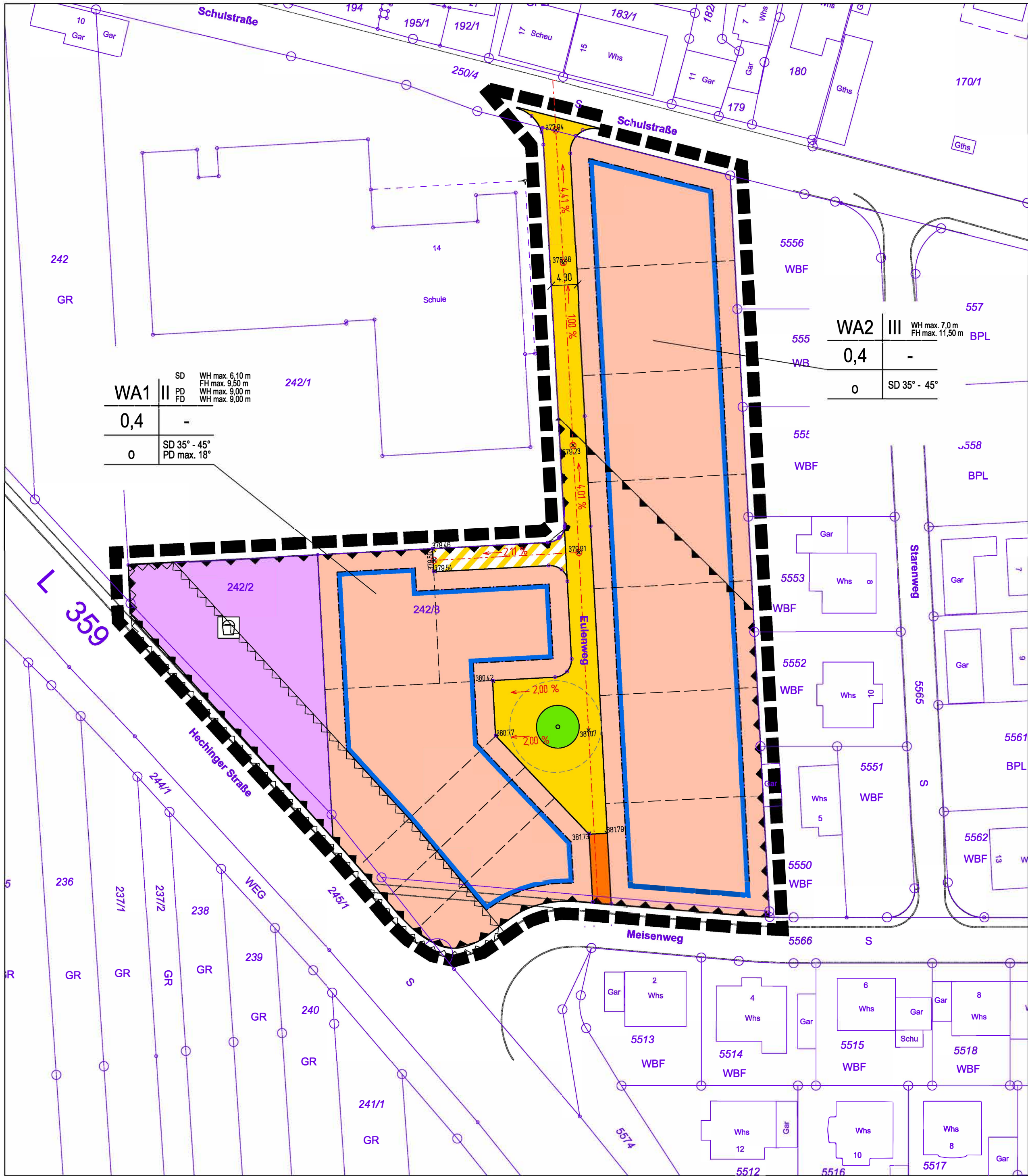




PLANZEICHENERKLÄRUNG

1.) Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet (WA)
§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §4 BauNVO

2.) Maß der baulichen Nutzung

Nutzungsschablone			
Art der baulichen Nutzung	WA	III	SD
Grundflächenzahl §9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §16, 17, 19 BauNVO	0,4	-	SD WH max. 6,10 m FH max. 9,50 m PD max. 9,00 m WH max. 9,00 m
Bauweise §9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §22 Abs. 2 BauNVO	0	SD 35° - 45° PD max. 18°	
SD=Satteldach; PD=Pultdach; FD=Flachdach FH=Firsthöhe; WH=Wandhöhe;		SD,PD,FD FH,TH §9 Abs. 4 BauGB	
			max. Zahl der Vollgeschosse §9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §16, 20 BauNVO
			Höhe baulicher Anlagen
			Dachneigung

3.) Baugrenzen

Baugrenzen
§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §23 Abs. 1, 3 BauNVO

4.) Verkehrsflächen

§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

- öffentliche Verkehrsfläche: Straße
- öffentliche Verkehrsfläche: Gehweg, Fuß- und Radweg
- Verkehrsfläche
Zweckbestimmung: Privatstraße

5.) Flächen für Gemeinbedarf

§9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB

- Flächen für Sport- und Spielanlagen
- Spielanlage

6.) Bindungen zum Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Sträuchern

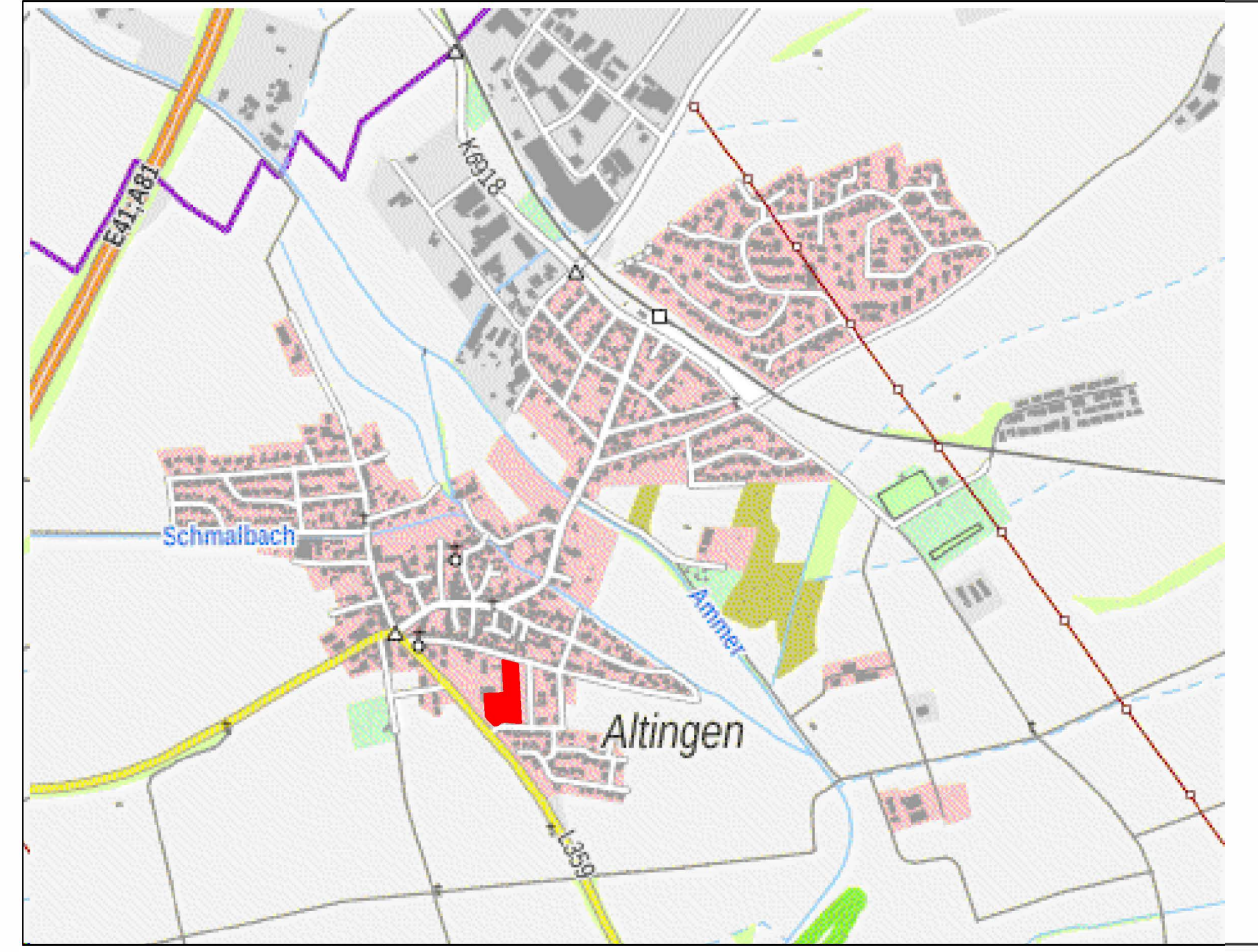
§9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

- Pflanzgebot Baum, Anpflanzung von Bäumen

7.) Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich
§9 Abs. 7 BauGB
- Umgrenzung der Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind: 13m Straßenabstand in Abstimmung mit dem RP Tübingen
§9 Abs. 1 Nr. 10 und 6 BauGB
- Fläche mit nächtlichen Schallimmissionen aus dem Straßenverkehr von über 45 dB(A)
§9 Abs. 1 Nr. 24; Abs. 4 BauGB
- gepl. Höhen
- gepl. Grenzen
- Topografie Bestand
- Katastergrundkarte Stand: 2021

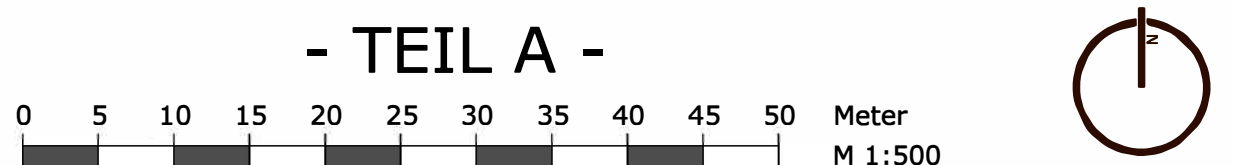
Übersichtsplan im M 1:7.000



© Copyright: Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg

GEMEINDE AMMERBUCH

BEBAUUNGSPLAN "BEI DER ALTINGER SCHULE"



Plan-Nr.:	Bearbeiter:	Planfassung vom:	PRJ-Nr.:
1	Ba/FG	20.06.2022	016.056

Dateiname: r_BBP.dgn Stand: 20.06.2022