Entwurf

Gemeinde Wilhelmsdorf
Bebauungsplan "Rotäcker III"
und die örtlichen Bauvorschriften hierzu

Fassung vom 01.07.2020

www.buerosieber.de

M 1: 500

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

N

Rotachmühleweiher

gem. § 30 BNatSchG kartiertes Biotop "Erlenwald W Rotachmühle" (Nr. 2-8122-436-5053)

gem. § 30 BNatSchG kartiertes Biotop "Rotach Süd (Weiher Rotachmühle bis Rotachmühle)" (Nr. 1-8122-436-6108)

gem. § 30 BNatSchG kartiertes Biotop "Weiher bei Rotachmuehle" (Nr. 1-8122-436-0531)

gem. § 30 BNatSchG kartiertes Biotop "Feldgehölz und Röhricht Weiherröcker" (Nr. 1-8122-436-6109)

Naturdenkmal "Weiher bei Rotachmühle" (Nr. 84360830531)

Gewässerrandstreifen

Öffentliche Grünfläche

Regenwasser-Kanal

Mischwasser-Kanal

Schmutzwasser-Kanal

Bebauungsplan "Rotäcker"

Bebauungsplan "Rotäcker II"

Leonhardsstraße L 201b

Rotäcker

Grabenwiesen

GE_1	PF	GRZ 0,80	GH 606,20 m ü. NN o
GE_2	PF	GRZ 0,80	GH 607,10 m ü. NN o
GE_2	PF	GRZ 0,80	GH 607,80 m ü. NN o
GE_1	PF	GRZ 0,80	GH 605,00 m ü. NN o
GE_1	PF	GRZ 0,80	GH 605,70 m ü. NN o
GE_1	PF	GRZ 0,80	GH 607,10 m ü. NN o
GE_1	PF	GRZ 0,80	GH 609,30 m ü. NN o
GE_1	PF	GRZ 0,80	GH 609,80 m ü. NN o

Nr. 1: 7.436 m²
Nr. 2: 4.011 m²
Nr. 3: 7.172 m²
Nr. 4: 7.911 m²
Nr. 5: 7.214 m²
Nr. 6: 1.835 m²
Nr. 7: 3.043 m²
Nr. 8: 1.105 m²
Nr. 9: 3.138 m²
Nr. 10: 4.190 m²

GR/FR/LR

LR

20 kV Freileitung (unterbrochen)