



Kaufpreisberechnung Grundstück 15 für FI.Nrn. 4562/6 (Teilfläche) mit ca. 6.534m²

Gewerbegebiet "Heßheimer Weg" Abschnitt Pfadweg
für FI.Nrn. 4562/6 (Teilfläche) mit ca. 6.534m²

1. Grundstückspreis/m²				
Grundstückspreis/m ²	ca.	6.534 m ²	45,00 €	294.030,00 €
Summe				294.030,00 €
2. Erschließung gem. BauGB				
Erschließungskosten		6.534 m ²	10,91 €	
gem. Vorausleistungsbesch. v. 09.12.21				71.285,94 €
3. Herstellungsbeiträge laut Satzung				
3.1 Kanal				
Grundstücksfläche Bauplatz		6.534 m ²	1,70 €	11.107,80 €
Geschossfläche (fiktiv 1/4 GSt.FI.!)		1.634 m ²	7,50 €	12.251,25 €
Summe				23.359,05 €
3.2 Wasser				
Grundstücksfläche Bauplatz		6.534 m ²	1,90 €	12.414,60 €
Geschossfläche (fiktiv 1/4 GSt.FI.!)		1.634 m ²	5,40 €	8.820,90 €
zzgl. 7% MwSt.				1.486,49 €
Summe				22.721,99 €
4. Hausanschlusskosten				
Kanalanschluss	nach Kostenanfall		ca.	1.800,00 €
Wasserhausanschluss	nach Kostenanfall		ca.	200,00 €
Telekom	direkt über Telekom			nach Kostenanfall
Erdgas	direkt über EVK			952,00 €
Strom	direkt über EVK			nach Kostenanfall
Gesamtsumme				412.348,98 €