



**Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.**

**Flurstück Nr. 352**

Prager Weg 4  
34246 Vellmar

Amtliche Größe 584 m<sup>2</sup>

**Städtebauliche Kennwerte**

|   |  |
|---|--|
| Baugebiet   | WA1  |
| Grundflächenzahl (GRZ)<br>(Überschreitung bis max.) | 0,35<br>(0,6)  |
| Geschossflächenzahl (GFZ)                           | 0,7  |
| max. Firsthöhe                                      | 12 m   |
| max. Gebäudehöhe                                    | 10 m   |
| Bauweise  | abweichende Bauweise<br>(Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden) |
| Zahl der Vollgeschosse                              | II   |
| Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden  | 2 Wo   |

Keine Vorgaben zu Dachformen.  
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

**Stadt Vellmar**



**Städtebauliche Kennwerte zum  
Bebauungsplan Nr. 77  
"Vellmar-Nord"**



Datum: 24.08.2021  
Maßstab 1:500

Peter Fahrmeier  
Landschaftsarchitektur  
und Stadtplanung