



- ### Zeichenerklärung
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 1 BauNVO)
 Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
 GRZ Grundflächenzahl (GRZ)
 GFZ Geschossflächenzahl (GFZ)
 TH=100,0 maximal zulässige Traufhöhe in mÜNN
 TH=150,0 maximal zulässige Traufhöhe bergseits + 4,0 m
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
 nur Einzelhaus zulässig
 Doppelhaus zulässig (ausnahmsweise Einzelhaus, bei Vereinigung oder Vereinigungsbaust) Baugrenze
- Verkehrsfächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 öffentliche Straßenverkehrsfläche
 Gehweg
 Wirtschaftsweg
 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Platz bzw. Abstell
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Adäquaterhaltung und Abwasserbeseitigung sowie für Abteilungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
 Flächen für Versorgungsanlagen, für Adäquaterhaltung und Abwasserbeseitigung sowie für Abteilungen
 Zweckbestimmung: Elektrizität
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 Private Grünfläche
 Öffentliche Grünfläche
 Zweckbestimmung: Verkehrsgrün Hausgarten
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- Vorschriften nach § 74 LBO
 SD Satteldach
 vSD Versetztes Satteldach
 WD Walmdach
 PD Pfalldach
 FD Flachdach
- Sonstige Planzeichen
 Mi Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belasteten Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 Leitungsrecht zugunsten der Leitungsgründer (Vier- und Versorgungsleitungen)
 Leitungsrecht zugunsten der Hinterleger (Regenwasserleitung)
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
 Haupttrichterung
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
 bestehendes Hauptgebäude
 bestehendes Nebengebäude
 abgrenzendes Gebäude
 bestehende Flurstücksgrenze
 vollzügiger Aufstellungsanbau
 bestehende Flurstücksgrenze
 geplante Straßenhöhen
 tatsächliches Gelände vor den Baumaßnahmen
- Nutzungstabellen

| Art des Baugebiets | Zahl der Vollgeschosse |
|-------------------------------------|------------------------|
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| Dachneigung | Bauweise |
| max. Zahl der Wohnungen pro Gebäude | |

| WA | GRZ 0,4 | GFZ 0,8 |
|-------------------------------|-----------|---------------|
| SD/vSD | 25° - 45° | Sieflie |
| PD | 5° - 25° | Planzeichnung |
| FD | 0° - 5° | |
| je Einzelhaus max. 3 WE | | |
| je Doppelhaushälfte max. 2 WE | | |

Gemeinde Friesenheim



Ortsteil Oberschopfheim Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Auf der Mühl"

Verfahrensdaten

| | | |
|------------------------------|-------------------------|---|
| Aufstellungsbeschluss | 28.11.2011 | Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit dem hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Friesenheim übereinstimmen. |
| erster Aufstellungsbeschluss | 22.10.2012 | Friesenheim, den _____ |
| Frühzeitige Beteiligung | 26.11.2012 - 11.01.2013 | |
| Offenlage | 11.01.2016 - 12.02.2016 | Bürgermeister |
| Satzungsbeschluss | 09.05.2016 | |
| In Kraft getreten am | | |

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (c) BauGB in Kraft getreten.
 Friesenheim, den _____
 Bürgermeister

Die Planunterlagen nach dem Stand vom 11.01.2015 entsprechen den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 18.12.1990.
 Bürgermeister

Plandaten

M. 1/500
 (1:1 Maßstab (siehe unten))

Plandatum: 09.05.2016
 Bearbeiter: Do
 Projekt-Nr.: S-11-029
 Planform: 12,5 x 17,0
 18.05.2016, Auftr. Nr. 104/Friesenheim/16.04.15 (10)

Fsp Stadtplanung
 Falko Stadlger PartnerStB
 Schwabenstr. 12, 79088 Freiburg
 Fon 0761/98875-0, www.fsp-stadtplanung.de