

# Bebauungsplan "Goldshofen"

Geltungsbereich ca. 1.87 ha

| WA  | II  |
|-----|-----|
| 0,4 | 0,5 |
| ED  |     |

max. Firsthöhe 8.50m  
SD, WD, PD 15°-42°

| WA  | II  |
|-----|-----|
| 0,4 | 0,5 |
| ED  |     |

max. Firsthöhe 8.50m  
SD, WD, PD 15°-42°

| WA  | II  |
|-----|-----|
| 0,4 | 0,5 |
| ED  |     |

max. Firsthöhe 8.50m  
SD, WD, PD 15°-42°

| WA  | II  |
|-----|-----|
| 0,4 | 0,5 |
| ED  |     |

max. Firsthöhe 8.50m  
SD, WD, PD 15°-42°

## ZEICHENERKLÄRUNG:

- WA** ALLGEMEINES WOHNBEBIET
- z.B. II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- 0,4 GRZ GRUNDFLÄCHENZAH
- 0,5 GFZ GESCHOßFLÄCHENZAH
- OFFENE BALUWEISE NUR EINZELHÄUSER/DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- OFFENE BALUWEISE NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- LEITUNGSRECHT FÜR KANALISATION + WASSER
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE - HAUPTVERBINDUNGSSTRASSE
- GEHWEG
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE - UNTERGEORDNETE ERSCHLIESSUNGSSTRASSE
- LANDWIRTSCHAFTLICHER VERKEHR
- ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE
- VERKEHRSGRÜN
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- WASSERFLÄCHE/RETENTIONSFÄCHE
- SONDERFLÄCHE FÜR EVU TRAFU
- ÖFFENTLICHE FLÄCHE FÜR ABFALLENTSORGUNG
- PFLANZGEBOT/BÄUME
- PFLANZGEBOT/STRÄUCHER UND HECKEN
- ERHALTUNGSBÄUME
- SICHTWINKEL VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
- ERDGESCHOßFURBODENHÖHE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER ART ODER MASS DER NUTZUNG
- BAUGRENZE

neue Parzellengrenzen, Gebäudeschemen und Garagenschemen sind nur als Vorschlag eingezeichnet und nicht bindend

| Füllschema der Nutzungsschablone |                        |
|----------------------------------|------------------------|
| Art der baulichen Nutzung        | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl                 | Geschoßflächenzahl     |
| Bauweise                         | Dachform               |
| Dachneigung                      |                        |

Parzellenanzahl ca. 25  
mittlere Parzellengröße ca. 632 m<sup>2</sup>

|  |                            |                     |                                   |
|--|----------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| PROJEKT<br><b>Bebauungsplan<br/>"Goldshofen"</b><br>nur in Verbindung mit dem Textteil vom 24.04.2008/07.05.2008<br>inkl. Umweltbericht und E/A-Bilanz |                            |                     |                                   |
| PLANART<br><b>Lageplan</b>   | PLANNUMMER<br>0023         | MAßSTAB<br>M 1:500  |                                   |
| BAUHERR<br>Gemeinde Schemmerhofen<br>Ortsteil Ingerkingen  | PROJEKTNUMMER<br>07-013-09 | DATUM<br>01.02.2008 | ZEICHNUNGNAME<br>BPlan-Goldshofen |
| PLANPHASE<br>Bebauungsplan   | BEARBEITER<br>Schmid       | GEZEICHNET          |                                   |
| PLANNER<br><b>E<sub>1</sub>S tiefbauplanung</b>  |                            |                     |                                   |
| Erwin Schmid   Dipl.-Ing.(FH)   tel. 07351 - 5 28 08 - 00<br>Biberacher Str. 101   mail: info@ib-es.de<br>88441 Mittelberach   www.ib-es.de            |                            |                     |                                   |