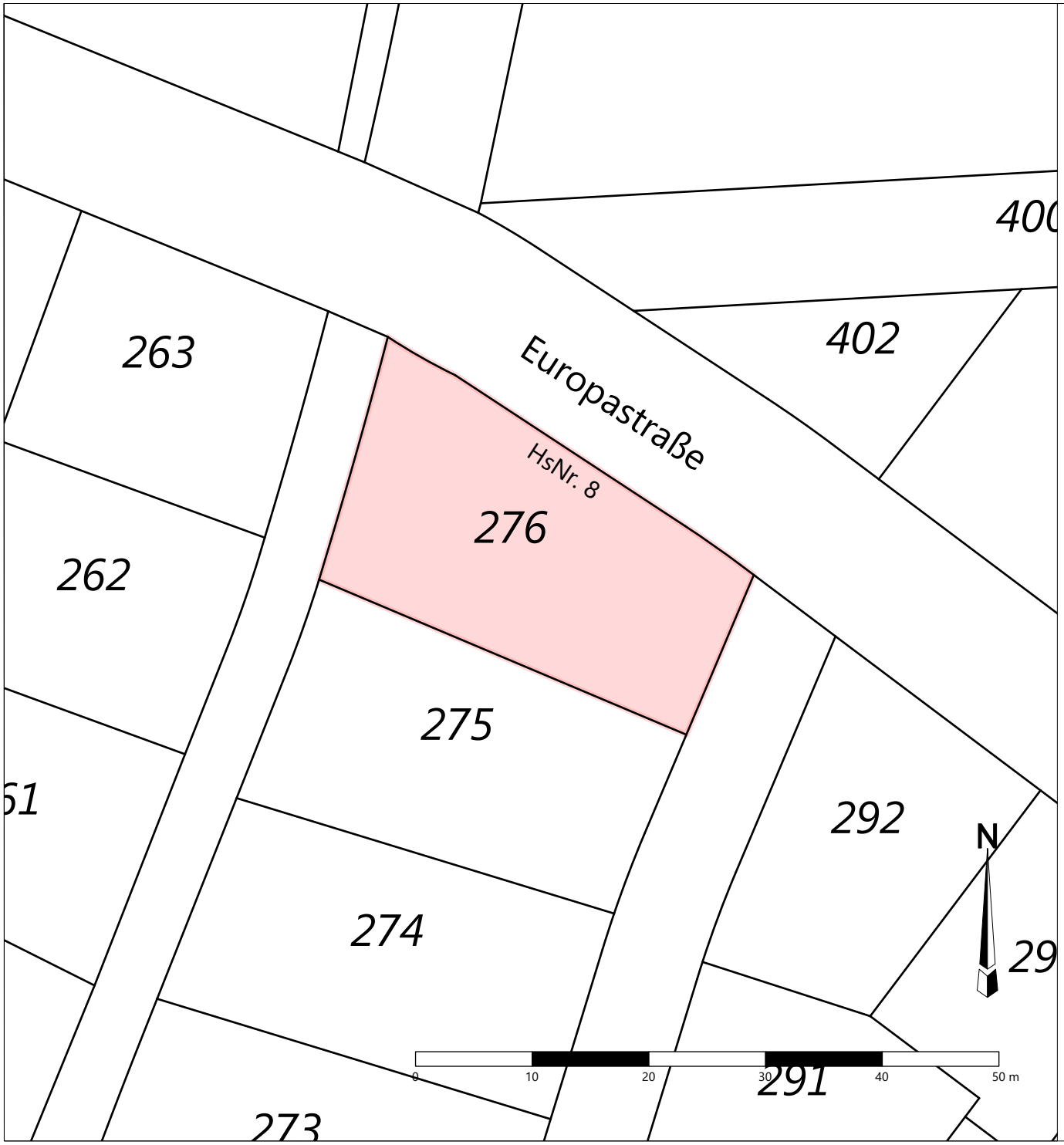

Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 276

Europastraße 8
34246 Vellmar

Amtliche Größe	650 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäudelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021

Maßstab 1:500

PLANUNGSBÜRO pwf
Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung