

**Anzeige Verkauf Bauplatz Buchau  
(Flur-Nr. 155/2 Gemarkung Buchau)**

25.03.2025

**Eigentümer:** Günther Stärz, Telefon-Nr. 08362 924610

**Exklusives Baugrundstück in 91257 Pegnitz von privat zu verkaufen  
- provisionsfrei**

**Lage:** Pegnitz, Ortsteil Buchau am Sandrangen  
Südhang mit Fernblick, ruhige Lage

**Bauplatz:** Größe 1109 m<sup>2</sup>, voll erschlossen, Bebauungsplan vorhanden

**Kaufpreis:** Verhandlungsbasis

**Weitere Beschreibung:**

Das Grundstück ist von der Straße aus nicht einsehbar!  
Auf dem Grundstück befindet sich im Ost-/Südeck ein unterkellertes Gartenhäuschen in Blockbauweise.

Alter Baumbestand u. a. sechs alte Obstbäume, Eichen usw. befinden sich auf dem Grundstück; wenn gewünscht kann Baumfällung im Herbst nach Absprache übernommen werden.