



## Satzung

### über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Unterm Freiwiesle“

Grundstücke Flst. Nrn. 675, 677, 678, 658, 659  
und teilweise 672, 674, 658/1  
Gemarkung Stahrigen

Änderung des Bebauungsplans „Freiwiesle“ vom 04.12. 2003 in einem Teilbereich  
§13b BauGB - Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren

- a) die Aufstellung des Bebauungsplans „Unterm Freiwiesle“ gem. § 10 Abs. 1 BauGB
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Unterm Freiwiesle“ gem. §74 LBO
1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.2020 (BGBl. I S. 587) m.W.v. 28.03.2020
  2. Baunutzungsverordnung i.d.F. der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
  3. Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist
  4. Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg i. d. F. vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2018 (GBl. S. 221)
  5. Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7, S. 358), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. Nr. 16, S.313)
  6. Bundesnaturschutzgesetz vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in Kraft getreten am 01.03.2010 zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.09.2017 (BGBl. I S. 3434) m.W.v. 29.09.2017

## § 1

### Räumlicher Geltungsbereich

Dieser ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan (§ 2 Nr. 1 BauGB).

## § 2

### Bestandteile der Satzung

#### Bebauungsplan

- |                                     |     |                                  |
|-------------------------------------|-----|----------------------------------|
| 1. zeichnerischer Teil              | vom | 28.08.2020/21.12.2020/09.02.2021 |
| 2. planungsrechtliche Festsetzungen | vom | 28.08.2020/21.12.2020/09.02.2021 |
| 3. örtliche Bauvorschriften         | vom | 06.0.2020/21.12.2020/09.02.2021  |

Beigefügt sind:

4. Begründung zum Bebauungsplan  
und zu den örtlichen Bauvorschriften vom 28.08.2020 / 21.12.2020/09.02.2021
5. Umweltanalyse vom 07.07.2020 /21. 12.2020

**§ 3**  
**Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer den in § 2 genannten örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

**§ 4**  
**Inkrafttreten**

Die Satzung über den Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.

Radolfzell den 11.05.2021

Martin Staab  
Oberbürgermeister

Bekanntmachung / Inkrafttreten: 13.05.2021