

# Gemeinde Aspach

Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des <b>Gemeinderats</b> am 20.06.2022  öffentlich	<b>Anwesend:</b> Bürgermeisterin Sabine Welte-Hauff als Vorsitzende  und 18 Mitglieder; Normalzahl 18  <b>Auszug für:</b>
--	--

## Niederschriftsauszug TOP-Nr. 3.

### **Beschlussfassung über die Neufassung der Richtlinien und Kriterien zur Vergabe von Wohnbauplätzen (Bauplatzvergaberichtlinien) in der Gemeinde Aspach**

#### **Sachverhalt**

Am 21.02.2022 (GRS 016/22/GRS) hatte der Gemeinderat die Bauplatzvergaberichtlinien und -kriterien für die Gemeinde Aspach in öffentlicher Sitzung beraten. Die Verwaltung legt, das Diskussionsergebnis berücksichtigt, die Endfassung (Stand: 27.05.2022/07.06.2022) zur Beschlussfassung vor, siehe Anlage. Folgende Kriterien wurden angepasst:

- Höhere Bepunktung für Paare
- Bepunktung für Kinder zusammengefasst (vorher getrennte Kategorien nach Zahl und Alter der im Haushalt lebenden Kinder
- sog. Rückkehrer sind berücksichtigt
- vorhandenes Wohneigentum wird nicht berücksichtigt

Die Verwaltung empfiehlt dem Gemeinderat, die Bauplatzvergaberichtlinien und Bewertungskriterien auf der Grundlage zu beschließen.

Die Verwaltung wird aus Gründen der Rechtssicherheit und des Transparenzgebots die Vergabe von kommunalen Bauplätzen über die Online-Plattform „Baupilot“ durchführen. Näheres ist auf der Internetseite [www.baupilot.de](http://www.baupilot.de) abrufbar.

Die Verwaltung empfiehlt dem Gemeinderat, diese zu ermächtigen redaktionelle Korrekturen oder Verfahrensregelungen an der Richtlinie ohne eine erneute Beschlussfassung im Gemeinderat vornehmen zu dürfen, soweit diese redaktioneller Natur sind und/oder den Ablauf des Vergabeverfahrens betreffen, soweit die zu Grunde liegenden Kriterien und deren Gewichtung nicht verändert werden.

#### **Diskussion**

#### **Beschluss**

1. Der Gemeinderat stimmt den Bauplatzvergaberichtlinien und Bewertungskriterien in der Fassung vom 27.05.2022/07.06.2022 zu.

2. Die Verwaltung wird ermächtigt, Änderungen an der vorliegenden Richtlinie vornehmen zu dürfen, soweit diese redaktioneller Natur sind und/oder den Ablauf des Vergabeverfahrens betreffen, soweit die zu Grunde liegenden Kriterien und deren Gewichtung nicht verändert werden.

Der Gemeinderat nimmt die Beschaffung der Software/des Programms „Baupilot“ zur Kenntnis.

**Abstimmungsergebnis:**

14 Ja-Stimmen, 2 Gegenstimmen, 0 Befangen.  
Der Beschluss wurde mit 14 Stimmen angenommen.