

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB; § 1 - 15 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB; § 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze
(§ 16 BauNVO)

EFH Erdgeschossfußbodenhöhe in Meter über Normalnull
(§ 9 Abs. 3 BauGB)

3. Bauweise und Baugrenze, Stellung der baulichen Anlagen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22, 23 BauNVO)

E/D/H Bauweise: Einzelhäuser, Doppelhäuser und Hausgruppen entsprechend der offenen Bauweise (§22 Abs. 2 BauNVO)

FD/SD Dachformen (§74 LBO): FD - Flachdach / SD - Satteldach

↔ Stellung der baulichen Anlagen, verbindliche First (bei SD)- und Gebäudehaupttrichtung (bei FD) (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

— Baugrenze (§ 23 Abs.1+3 BauNVO)

— nicht überbaubare Grundstücksfläche

— überbaubare Grundstücksfläche

4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 11 BauGB)

Verkehrsfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

P Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Öffentliche Parkierungsfläche

A Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fußweg

5. Anpflanzung und Bindung von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

○ Pflanzgebot 1 gem. Pflanzliste 1 Standort variabel (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)

● Pflanzgebot 2 gem. Pflanzliste 1 Standort fix (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)

6. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

■ Öffentliche Grünfläche

7. Sonstige Planzeichen

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften (§ 9 Abs. 7 BauGB)

— Abgrenzung unterschiedlicher EFH und Gebäudehaupttrichtung; Abgrenzungen stellen keine Grundstücksgrenzen dar

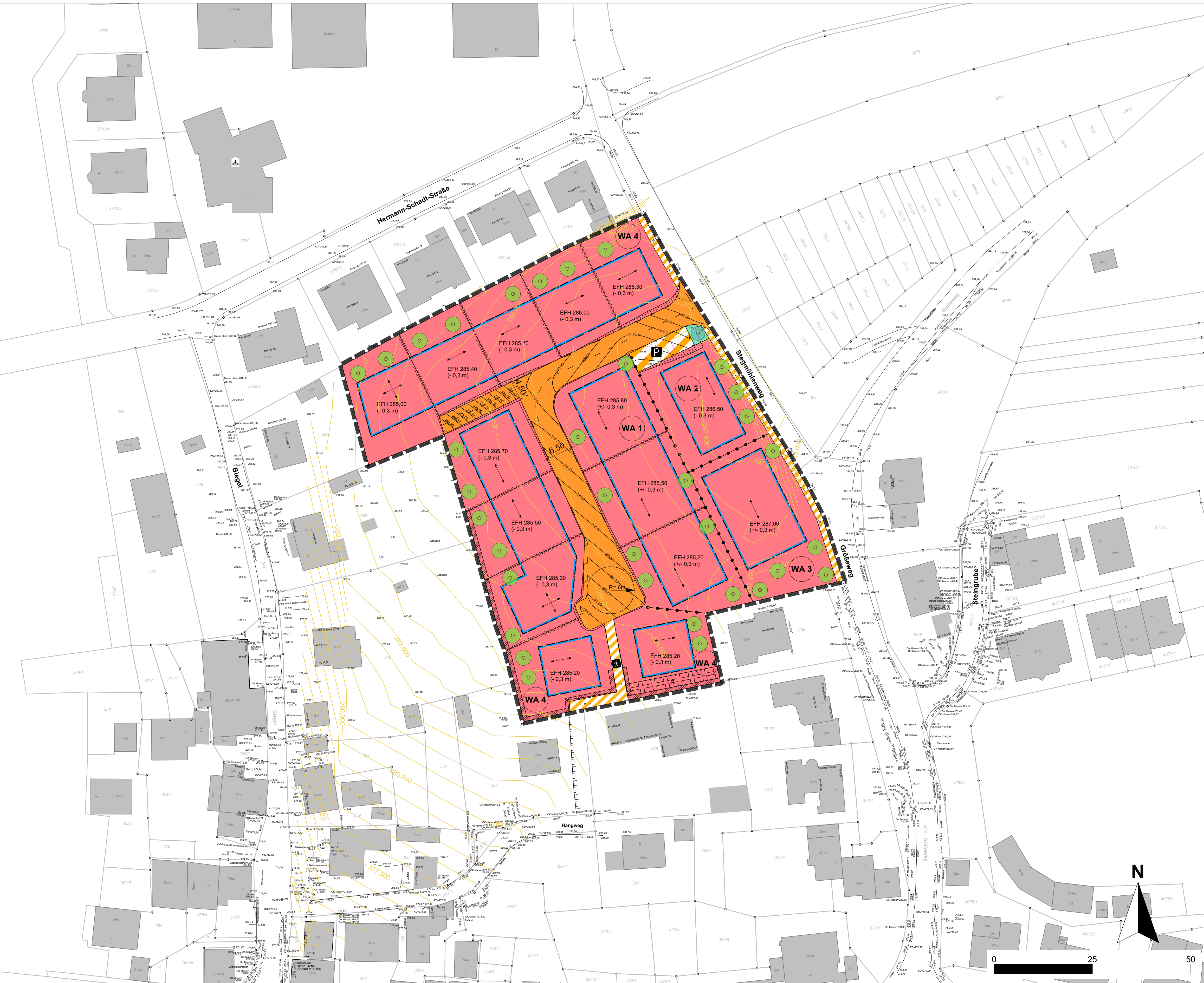
— Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

▨ Fläche für Stützmauern

▨ Böschung (nachrichtlich)

8. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
GRZ	-
Bauweise	Dachform u. Dachneigung
Maximale Gebäudehöhe (GH); Traufhöhe (TH); maximale Firsthöhe (FH) ab gewählter/festgesetzter EFH	



WA 1		WA 2	
0,4	-	0,4	-
	SD 35°± 3°		SD 35°± 3°
max. TH ab gewählter EFH = 6,0 m max. FH ab gewählter EFH = 9,3 m		max. TH ab gewählter EFH = 6,0 m max. FH ab gewählter EFH = 9,3 m	

WA 3		WA 4	
0,4	-	0,4	-
	FD bis 3° extensiv begrünt		SD 35°± 3°
max. GH ab festgesetzter EFH = 9,5 m		max. TH ab festgesetzter EFH = 4,5 m max. FH ab festgesetzter EFH = 8,5 m	

Planstand	
19.06.2023	Planentwurf zur erneuten öffentlichen Auslegung
Datum	Änderung

Planität:	Planatum:
Stegmühlenweg - 1. Änderung	25.09.2023
	Maßstab:
	1:500



Verfahren:

Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften

Bauherr:

Gemeinde Aspach

Backnanger Straße 9, 71546 Aspach

07191 212-0
info@aspach.de

Planungsbüro:

roosplan
Freiraum • Stadt • Landschaft
Adenauerplatz 4, 71522 Backnang

07191 - 73529-0
info@roosplan.de
www.roosplan.de

Ausfertiger:

Es wird hiermit bestätigt, dass der Inhalt der Satzung dieses Planes sowie die schriftliche Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Gemeinde Aspach übereinstimmen.

Ausgefertigt
Aspach, 29.09.2023

Öffentlich Bekanntgegeben
05.10.2023

In-Kraft-ge treten
05.10.2023

Bürgermeister/in

Projektnummer:	Plannummer:	Gezeichnet:	Format:
23.007	0811_9087_1216_XXX_01_RE	AG / 06.06.2023	DIN A1