



Kaufpreisberechnung Grundstück 3 für FI.Nr. 4562 (Teilfläche) mit ca. 3.278m²

Gewerbegebiet "Heißheimer Weg" Abschnitt Pfadweg
für FI.Nr. 4562 (Teilfläche) mit ca. 3.278m²

1. Grundstückspreis/m²				
Grundstückspreis/m ²	ca.	3.278 m ²	45,00 €	147.510,00 €
Summe				147.510,00 €
2. Erschließung gem. BauGB				
Erschließungskosten		3.278 m ²	10,91 €	
gem. Vorausleistungsbesch. v. 09.12.21				35.762,98 €
3. Herstellungsbeiträge laut Satzung				
3.1 Kanal				
Grundstücksfläche Bauplatz		3.278 m ²	1,70 €	5.572,60 €
Geschossfläche (fiktiv 1/4 GSt.FI.!)		820 m ²	7,50 €	6.146,25 €
Summe				11.718,85 €
3.2 Wasser				
Grundstücksfläche Bauplatz		3.278 m ²	1,90 €	6.228,20 €
Geschossfläche (fiktiv 1/4 GSt.FI.!)		820 m ²	5,40 €	4.425,30 €
zzgl. 7% MwSt.				745,75 €
Summe				11.399,25 €
4. Hausanschlusskosten				
Kanalanschluss	nach Kostenanfall		ca. 1.800,00 €	
Wasserhausanschluss	nach Kostenanfall		ca. 200,00 €	
Telekom	direkt über Telekom		nach Kostenanfall	
Erdgas	direkt über EVK			952,00 €
Strom	direkt über EVK		nach Kostenanfall	
Gesamtsumme				207.343,08 €