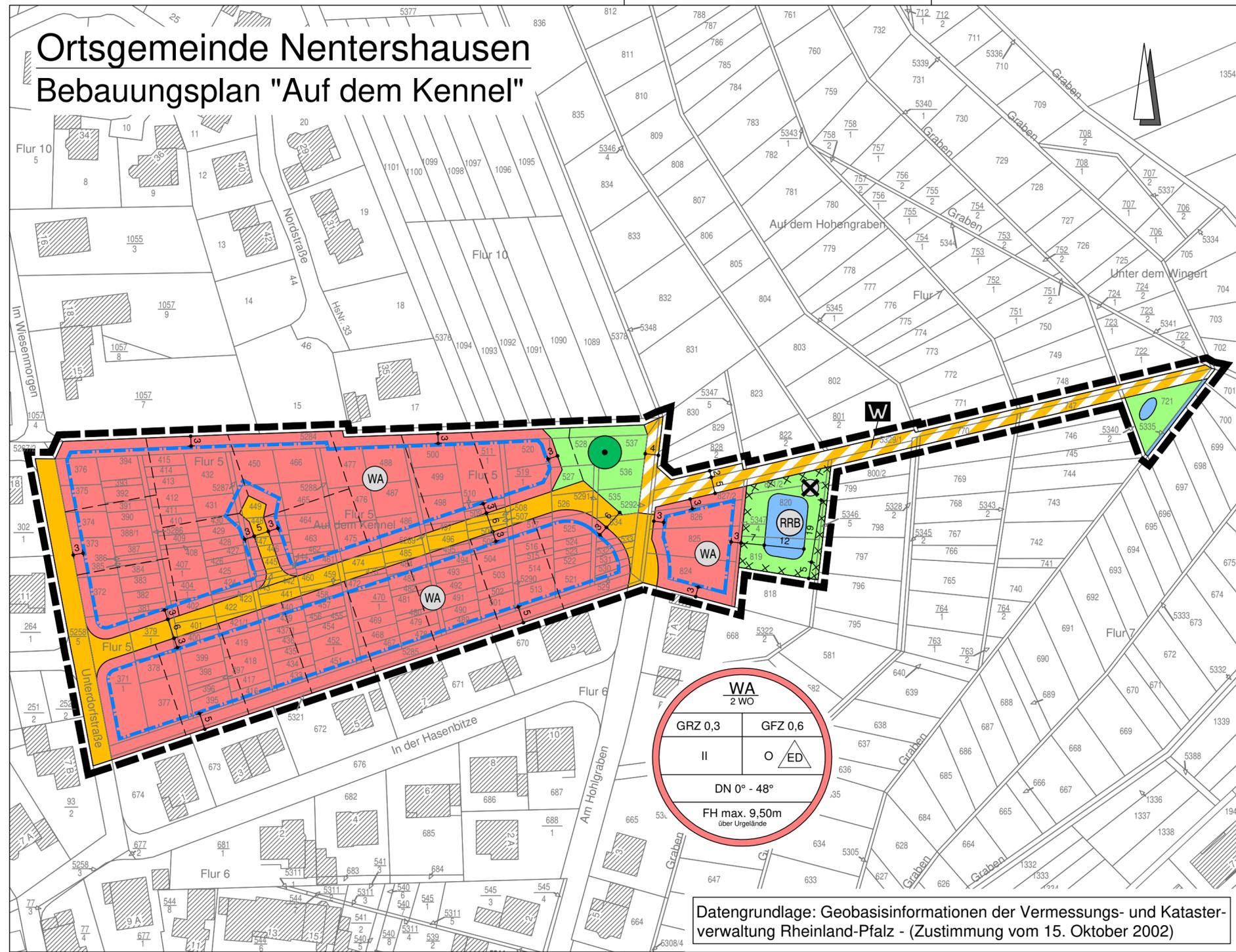


# Ortsgemeinde Nentershausen

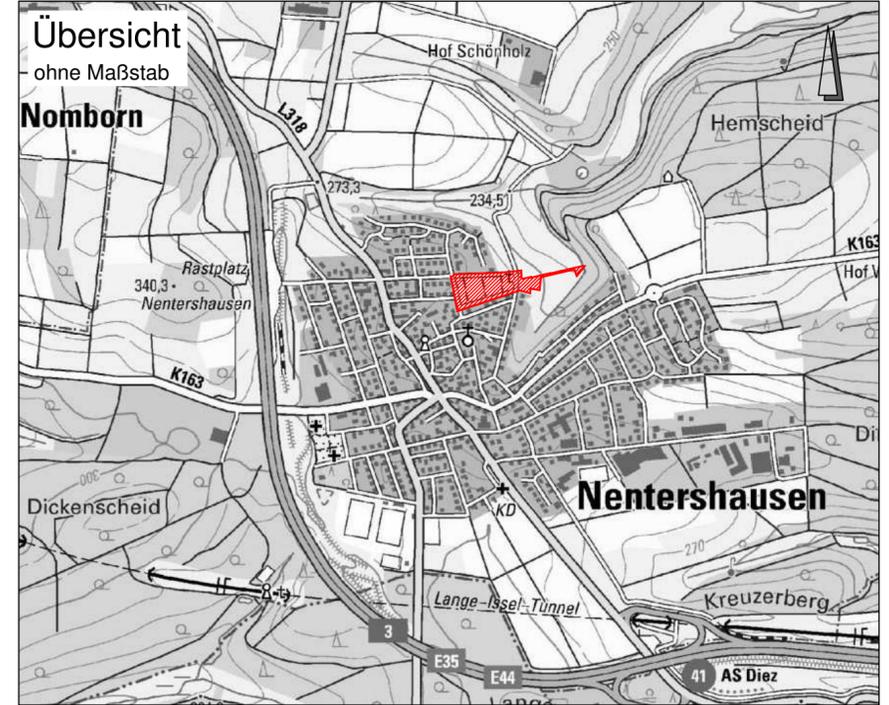
## Bebauungsplan "Auf dem Kennel"



Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)
  - 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO) **WA**
  - 1.5. Beschränkung der Zahl der Wohnungen (§ 9 Abs.1 Nr.6 BauNVO) **2 Wo**
- Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - 2.1. Geschossflächenzahl **GRZ 0,3**
  - 2.5. Grundflächenzahl **GFZ 0,6**
  - 2.7. Zahl der Vollgeschosse **II**
  - 2.8. Firsthöhe, als Mindest- und Höchstmaß **FH max.**
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
  - 3.1. Offene Bauweise **o**
  - 3.1.4. nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig **ED**
  - 3.5. Baugrenze **—**
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
  - 6.1. Öffentliche Straßenverkehrsflächen **W**
  - 6.3. Verkehrsflächen bes. Zweckbestimmung **W**
  - Wirtschaftsweg **W**
- Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
  - 9. Öffentliche Grünflächen **■**
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.4, § 40 Abs.1 Nr.13 BauGB)
  - 10.1. Wasserflächen, hier Regenrückhaltebecken **RRB**
  - Graben **—**
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)
  - Erhaltung: Bäume **●**
  - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB) **⊠**
  - gewünschte Grenzziehung **- - -**
  - Nicht überbaubare Grundstücksflächen **⊠**
  - Umgrenzung Fläche Altlast **⊠**
  - Altablagerung **⊠**
- Anforderungen an die Gestaltung
  - 16.1 Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß **DN 0° - 48°**



BRÜLL & LÖWENGUTH  
Planungs- und Ingenieurbüro

Siedlungs-, Bauleit- und Freiraumplanung  
Gewässerplanung, Hochwasserschutz  
Natur- und Umwelt, Ver- und Entsorgung  
Straßen-, Verkehrs- und Tiefbauplanung

Koblenzer Straße 32 - 56410 Montabaur  
Tel.: 02602 - 93200 Fax: 02602 - 932020  
info@bruell-loewenguth.eu / www.bruell-loewenguth.eu

Projekt: Bebauungsplan "Auf dem Kennel"

Ortsgemeinde Nentershausen

Planbezeichnung: Entwurf

	Datum :	Bearbeiter :	Blatt-Größe :	Maßstab :
Planfassung	05.04.2019	Löwenguth / Schmidt	765 / 297 mm	1 : 1.000
Planfassung			Blatt-Nr.:	
Planfassung			Index	
Planfassung			CAD-Name :	
Planfassung			Nentershausen - BPlan Auf dem Kennel - Entwurf - ...	