



Kaufpreisberechnung Grundstück 19 für FI.Nr. 4586/1 (Teilfläche) mit ca. 4.685m²

Gewerbegebiet "Heßheimer Weg" Abschnitt Pfadweg
für FI.Nr. 4586/1 (Teilfläche) mit ca. 4.685m²

1. Grundstückspreis/m²			
Grundstückspreis/m ²	4.685 m ²	45,00 €	210.825,00 €
Summe			210.825,00 €
2. Erschließung gem. BauGB			
Erschließungskosten gem. Vorausleistungsbesch. v. 09.12.21	4.685 m ²	7,27 €	34.059,95 €
			34.059,95 €
3. Herstellungsbeiträge laut Satzung			
3.1 Kanal			
Grundstücksfläche Bauplatz	4.685 m ²	1,70 €	7.964,50 €
Geschossfläche (fiktiv 1/4 GSt.FI.!)	1.171 m ²	7,50 €	8.784,38 €
Summe			16.748,88 €
3.2 Wasser			
Grundstücksfläche Bauplatz	4.685 m ²	1,90 €	8.901,50 €
Geschossfläche (fiktiv 1/4 GSt.FI.!) zzgl. 7% MwSt.	1.171 m ²	5,40 €	6.324,75 € 1.065,84 €
Summe			16.292,09 €
4. Hausanschlusskosten			
Kanalanschluss	nach Kostenanfall	ca.	1.800,00 €
Wasserhausanschluss	nach Kostenanfall	ca.	200,00 €
Telekom	direkt über Telekom		nach Kostenanfall
Erdgas	direkt über EVK		952,00 €
Strom	direkt über EVK		nach Kostenanfall
Gesamtsumme			312.937,86 €