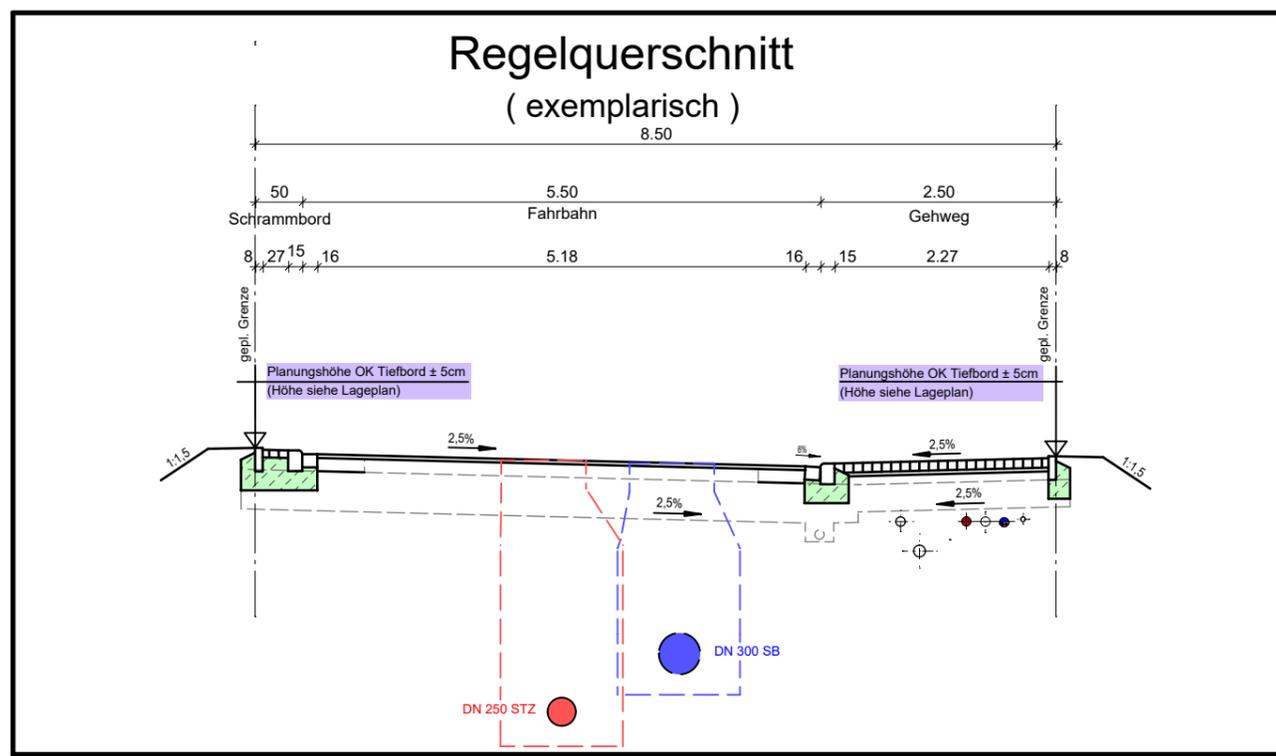


### Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von  $\pm 5\text{cm}$ .  
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.  
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von  $\pm 5\text{cm}$  angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand  $\geq 1,00\text{m}$  von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



### Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

### Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

### Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:  
**Stadt Vellmar**  
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"  
 Flurstück 313 (Kopenhagener Weg 23)

Planinhalt:  
**Bauherreninformationsplan**

Maßstab: 1 : 250      Datum: 11.12.2024