Die Katastergrundlage Stand 01.02.2012 wurde vom Landesvermessungsamt zur Verfügung gestellt.

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

Zeichen	Erklärung
WA	Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
0,4	Grundflächenzahl (GRZ) (§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
o	Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
	Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
8 Wo	höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden (§ 9 (1) 6 BauGB)
	Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
	Fuß- und Radweg (§ 9 (1) 11 BauGB)
	Bereich ohne Aus- und Einfahrt (§ 9 (1) 11 und 4 BauGB)
	Öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)
V	Verkehrsgrün
	Spielplatz (§ 9 (1) BauGB)
PFG	Pflanzgebot (siehe schriftlichen Teil)
PFG	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)
PFB	Pflanzbindung (siehe schriftlicher Teil)
PFB	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 (1) 25b BauGB)
LR 1	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 13 und 21 BauGB) LR 1= Leitungsrecht zugunsten der Stadt Laichingen
	Abgrenzung unterschiedliche Nutzung (Art und Maß) (§ 1 (4) und 16 (5) BauNVO)
	Abgrenzung unterschiedliche Festsetzungen (Höhen) (§ 9 (1) 1 und 18 BauNVO)
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen (§ 9 (1) 4 und 22 BauGB)
EFH= 757,30	Erdgeschossrohfußbodenhöhe über Normall Null (ü. NN.)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

Zeichen	Erklärung
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

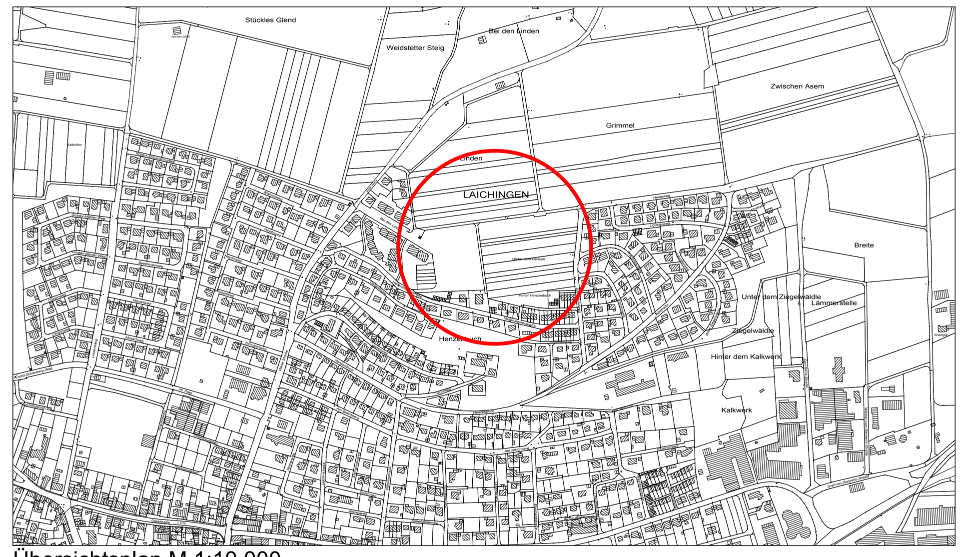
3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung max. Zahl der Wohnungen	Max. GH und max.TH siehe Maß der baulichen Nutzung (schriftlicher Teil)
Grundflächenzahl	
Bauweise	Dachform/ Dachneigung siehe örtliche Bauvorschriften

Nutzungsschablone (§ 9 (1) 1 BauGB)

4. Darstellungen ohne Normencharakter

Zeichen	Erklärung
	Pflasterung
	Geplante Grundstücksgrenze
	Bestehende Gebäude
	Bestehende Grundstücksgrenze
757	Höhenlinie bestehendes Gelände
759.78	geplante Straßenhöhe
12279	Flurstücksnummer
38	Grundstücksnummer
ca. 700m²	Grundstücksfläche
	Bestehende Bäume
	Geltungsbereich des angrenzenden Bebauungsplans



Übersichtsplan M 1:10.000

"Hinter Henzenbuch II"

Stadt Laichingen
Gemarkung Laichingen

1. BEBAUUNGSPLAN
2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

M 1: 500

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)

Aufstellungsbeschluss	17.03.2014
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	02.04.2014 - 09.05.2014
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	02.04.2014 - 09.05.2014
Auslegungsbeschluss	30.06.2014
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung	21.07.2014 - 21.08.2014
Satzungsbeschluss des Gemeinderats	13.10.2014
Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Laichingen, den Bürgermeister
Durch ortsübliche Bekanntmachung am: ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Laichingen, den Bürgermeister

KÜN-PL-597		13.10.2014	4

KÜNSTER
Architektur und Stadtplanung
Dipl.-Ing.
Clemens Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt
und Stadtplaner SRL
Ulm Reutlingen
Bismarkstraße 25
72764 Reutlingen
Tel 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de

H/B = 594 / 1160 (0.69m²)