

Zeichenerklärung:

A) Für die Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung

WA allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung, überbaubare Grundstücksfläche

0,30 Grundflächenzahl - höchstzulässige

0,45 Geschosflächenzahl - höchstzulässige

3. Bauweise

E nur Einzelhäuser zulässig

H1, H2 Haustypen gemäß textlichen Festsetzungen

II maximal Zwei Vollgeschosse

Baugrenze

4. Verkehrsflächen

öffentliche Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Sichtdreieck

5. Grünordnung

öffentliche Grünfläche

Baum zu pflanzen

6. Fläche für Wasserwirtschaft

Retentionsbecken für Niederschlagswasser

7. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

B) Für die Hinweise und nachrichtlichen Übernahmen

Flurstücksgrenze

vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

Flurnummer

Höhenlinien

Grundstücksnummerierung 1-7

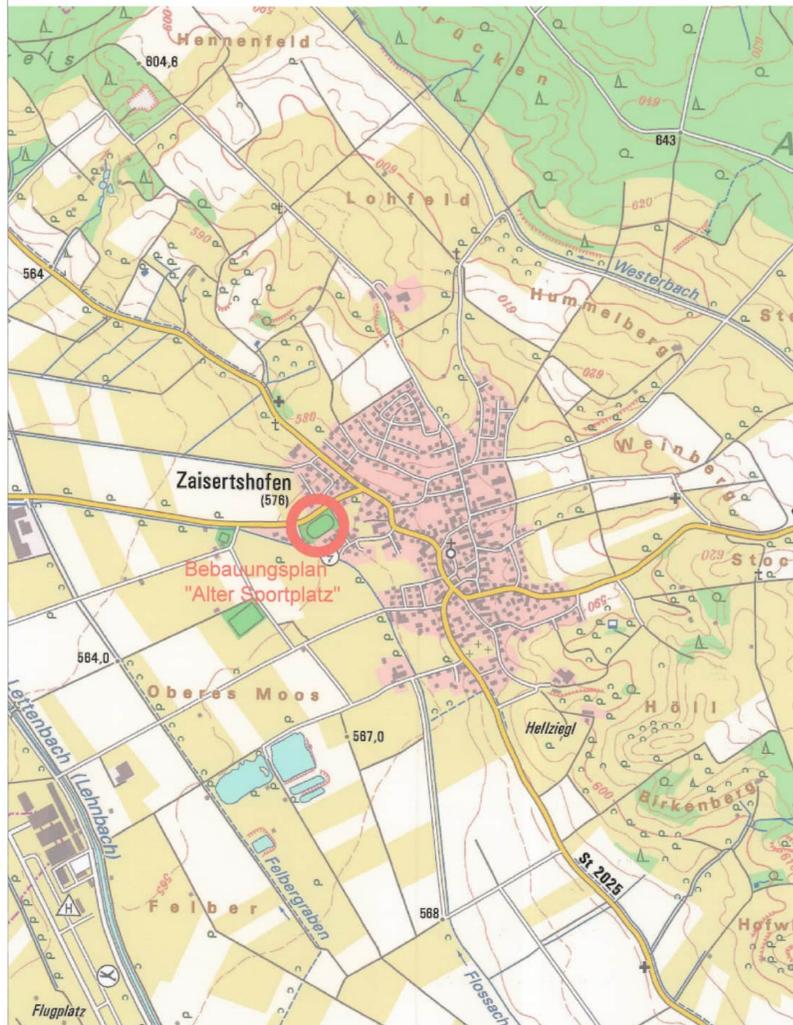
bestehendes Haupt-/ Nebengebäude

vorgeschlagene Gebäudestellung

Bemaßung in Meter

Anbauverbotszone 10m vom Fahrbahnrand

Übersichtskarte ohne Maßstab



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschuß

Der Marktgemeinderat Tussenhausen hat am 10.09.2019 beschlossen, den Bebauungsplan "Alter Sportplatz" im Ortsteil Zaisertshofen im beschleunigten Verfahren gemäß §13b BauGB aufzustellen.

Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 10.09.2019 wurde mit den textlichen Festsetzungen und der Begründung gemäß §3 Absatz 2 BauGB mit der Bekanntmachung vom 15.10.2019 in der Zeit vom 22.10.2019 bis 25.11.2019 öffentlich ausgelegt. Im gleichen Zeitraum fand mit Schreiben vom 16.10.2019 die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange statt. Die vorgebrachten Bedenken und Anregungen wurden in der Sitzung vom 17.12.2019 behandelt und abgewogen.

Erneute öffentliche Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Der überarbeitete Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 15.11.2022 wurde mit den textlichen Festsetzungen und der Begründung gemäß §3 Absatz 2 BauGB mit der Bekanntmachung vom 09.03.2023 in der Zeit vom 17.03.2023 bis 17.04.2023 öffentlich ausgelegt. Im gleichen Zeitraum fand mit Schreiben vom 16.03.2023 die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange statt. Die vorgebrachten Bedenken und Anregungen wurden in der Sitzung vom 06.06.2023 behandelt und abgewogen.

Satzungsbeschuß

Der Bebauungsplan "Alter Sportplatz" mit Textteil und Begründung wurde gemäß §10 Abs. 1 BauGB in der Marktgemeinderatssitzung am 06.06.2023 als Satzung beschlossen.

Ausfertigung

Der Bebauungsplan "Alter Sportplatz" wurde mit allen Bestandteilen (Planzeichnung, Textteil, Begründung) am 04.08.2023 ausfertigt.

Markt Tussenhausen, den 04.08.2023

Johannes Ruf
Ruf, 1. Bürgermeister



Bekanntmachung

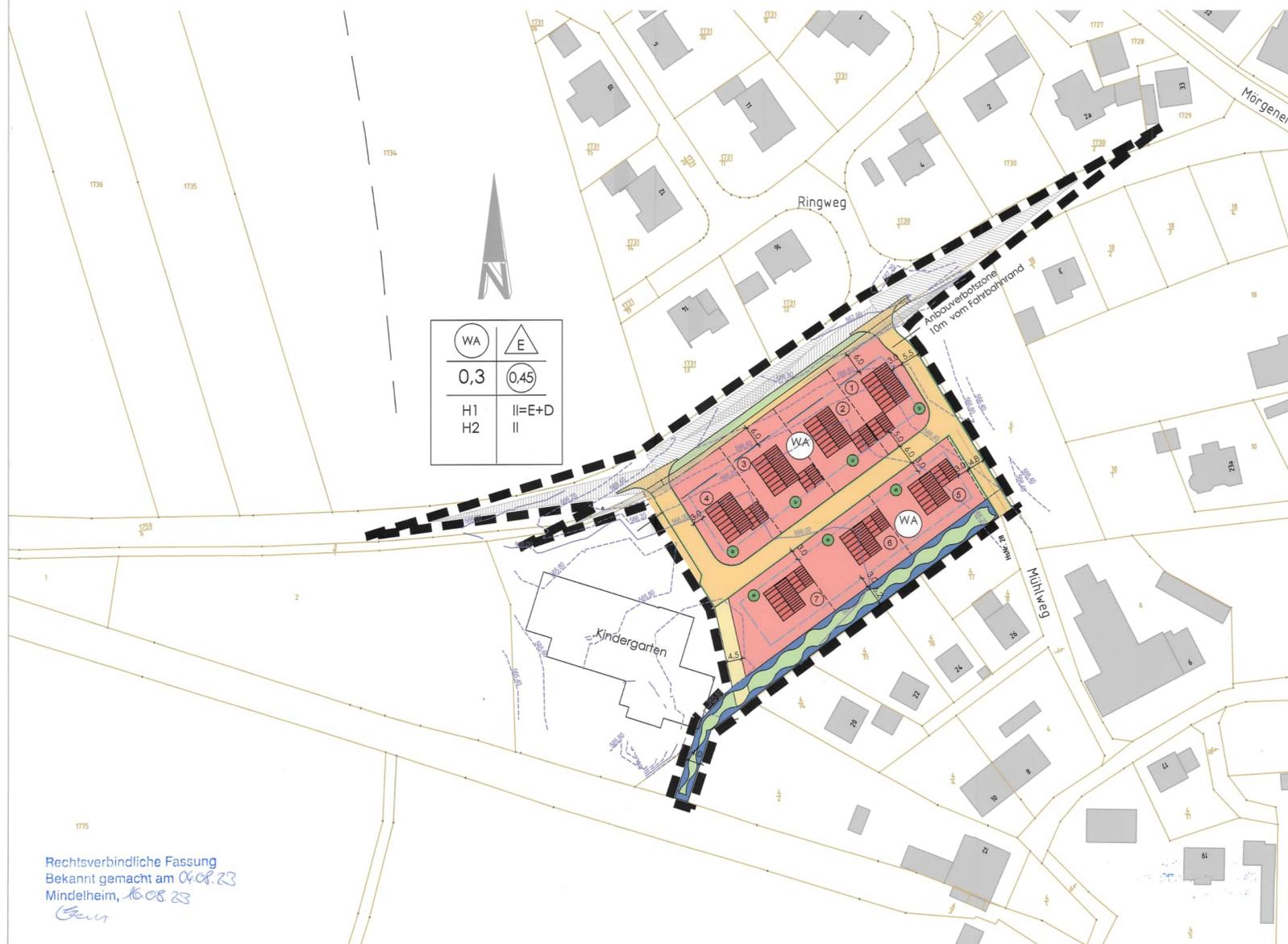
Der Bebauungsplan "Alter Sportplatz" wurde am ____ 2023 bekanntgemacht. Er tritt mit diesem Tag gemäß §10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan mit Planzeichnung, Textteil und Begründung während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, wo der Bebauungsplan eingesehen werden kann. Auch wurde auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3, Satz 1 und 2 und Abs. 4 BauGB, sowie §215 Abs. 1 BauGB hingewiesen.

Markt Tussenhausen, den 04.08.2023

Johannes Ruf
Ruf, 1. Bürgermeister



Geltungsbereich: Bebauungsplan, M1: 1.000



Rechtsverbindliche Fassung
Bekannt gemacht am 04.08.23
Mindelheim, 16.08.23
Gruß

Markt Tussenhausen

Ortsteil Zaisertshofen

Landkreis Unterallgäu



**BEBAUUNGSPLAN
"Alter Sportplatz"
mit integriertem GOP**

Fassung vom 06.06.2023

Johannes Ruf
1. Bürgermeister, Herr Johannes Ruf



Siegel

