

## **S A T Z U N G**

### **der Gemeinde Friesenheim, Ortenaukreis über den Bebauungsplan "Im Weiertfeld II"**

Der Gemeinderat der Gemeinde Friesenheim hat am 20.03.2000 den Bebauungsplan "Im Weiertfeld II" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)
4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617)
5. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3.10.1983 (GBl. S. 578), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.07.1999 (GBl. S. 292)

#### § 1

##### Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der Abgrenzung im "Zeichnerischen Teil" des Bebauungsplanes.

#### § 2

##### Bestandteile

Der Bebauungsplan besteht aus:

- |   |                |
|---|----------------|
| 1. dem "Zeichnerischen Teil" M 1:500    | vom 20.03.2000 |
| 2. den Bauvorschriften                  | vom 20.03.2000 |
| 3. Anlage "Lärmpegelbereiche" M 1:2.000 |                |
| 4. Anlage "Regenwasser"                 |                |

Der Satzung beigefügt sind:

- |  |                |
|--|----------------|
| 1. ein Übersichtsplan M 1:10.000             |                |
| 2. eine Begründung                           | vom 20.03.2000 |
| 3. ein Gestaltungsplan M 1:500               | vom 20.03.2000 |
| 4. ein Gestaltungsplan Grünordnung M 1:1.000 | vom 18.02.1999 |
| 5. ein Bestandsplan Grünordnung M 1:1000     | vom 01/1996    |
| 6. Übersicht "Baumarten Straßenbäume"        | vom 18.02.1999 |
| 7. Übersichtsplan Biotopbewertung M 1:2.500  |                |

### § 3

#### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

### § 4

#### Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 12 BauGB in Kraft.



Friesenheim, den 20.03.2000

.....  
Der Bürgermeister

Bebauungsplan genehmigt

~~Änderungsplan~~

gemäß § 11 Bau GB in Verbindung mit  
§ 1 der 2. DVO der Landesregierung

Offenburg, den 14. JUNI 2000



LANDRATSAMT  
ORTENAUKREIS  
- Baurechtsbehörde -

*[Handwritten signature]*