



Bebauungsplan "Östliche Sonnenhalde",
rechtskräftig seit 30.04.1982
1. Änderung und Erweiterung (Deckblatt 2),
rechtskräftig seit 03.11.1995
2. Änderung, rechtskräftig seit 24.09.2010
3. Änderung, rechtskräftig seit 09.03.2018

Bebauungsplan "Gewerbegebiet",
rechtskräftig seit 1978
Bebauungsplan "Gewerbegebiet Jahnstraße West",
rechtskräftig seit 1979
Bebauungsplan "Gewerbegebiet Jahnstraße West,
1. Änderung und Erweiterung", rechtskräftig seit 2007

Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanV 90

Planzeicherverordnung 1990 - PlanV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

- 1. Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
- WA

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- MI

Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- z.B. GRZ 0,6

Grundflächenzahl (GRZ)
- z.B. II

Zahl der Vollgeschosse
- GH max. = 8,00 m

maximale Gebäudehöhe (GH max.), über Bezugshöhe (BH)
- TH max. = 4,50 m

maximale Traufhöhe (TH max.), über Bezugshöhe (BH)
- BH = 20,00 m (u. NN)

Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (ü. NN)
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- o

offene Bauweise
- a

abweichende Bauweise
- E

nur Einzelhäuser zulässig
- D

nur Doppelhäuser zulässig
- B

Baugrenze
- +

wahlweise Hauptgebäudeorientierung
- zwingende Hauptgebäudeorientierung
- H

Hauptgebäudeorientierung vor/bis
- 4. Straßenverkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- P

Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- P

Öffentliche Parkierungsfläche
- M

Müllbehältersammelplatz
- F

Fußweg, Radweg
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrten
- ▲

Zufahrt
- 5. Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und Abs. 6 BauGB)
- E

Zweckbestimmung Elektrizität (Umspannstation)
- W

Zweckbestimmung Wasser (Bewässerungsanlagen)
- 6. Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- V

Öffentliche Grünfläche
- V

Verkehrsgrün
- S

Spielplatz
- G

Private Grünfläche, Zweckbestimmung hier: Wiese
- 7. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 u. Abs. 6 BauGB)
- P

Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)
- F

Flächennaturschutzgebot
- E

Einzelbaum
- 8. Sonstige Planzeichen**
- LR

Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
- +

Flächen bei denen passive Schallschutzmaßnahmen erforderlich sind § 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB (siehe Plan Lärmpegelbereiche nach DIN 4109 im Maßstab 1:500)
- IV

Lärmpegelbereiche gemäß DIN 4109 (siehe Plan Lärmpegelbereiche nach DIN 4109 im Maßstab 1:500)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs bestehender Bebauungspläne
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, hier: Bezugshöhe, Hauptgebäudeorientierung
- SD

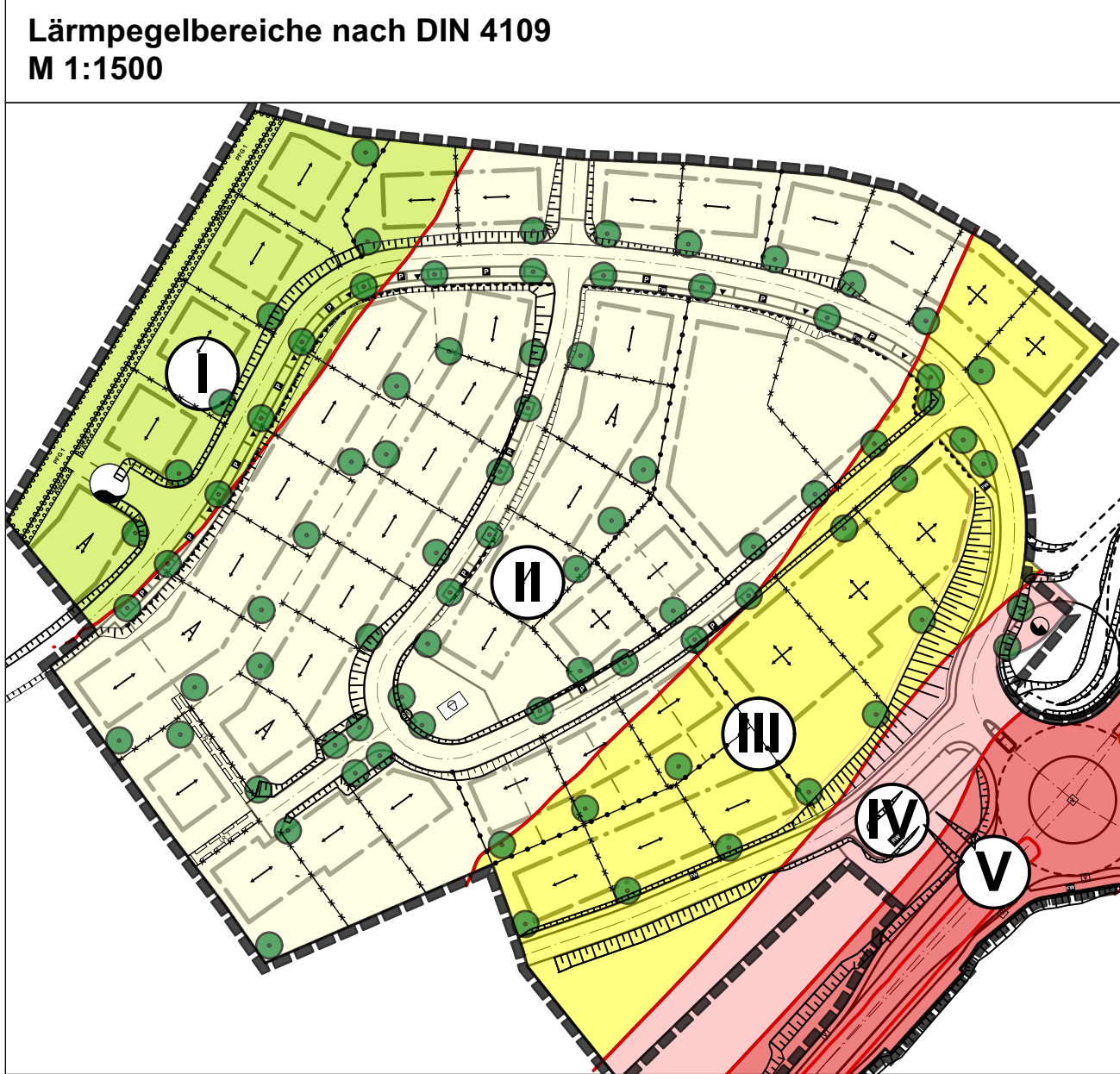
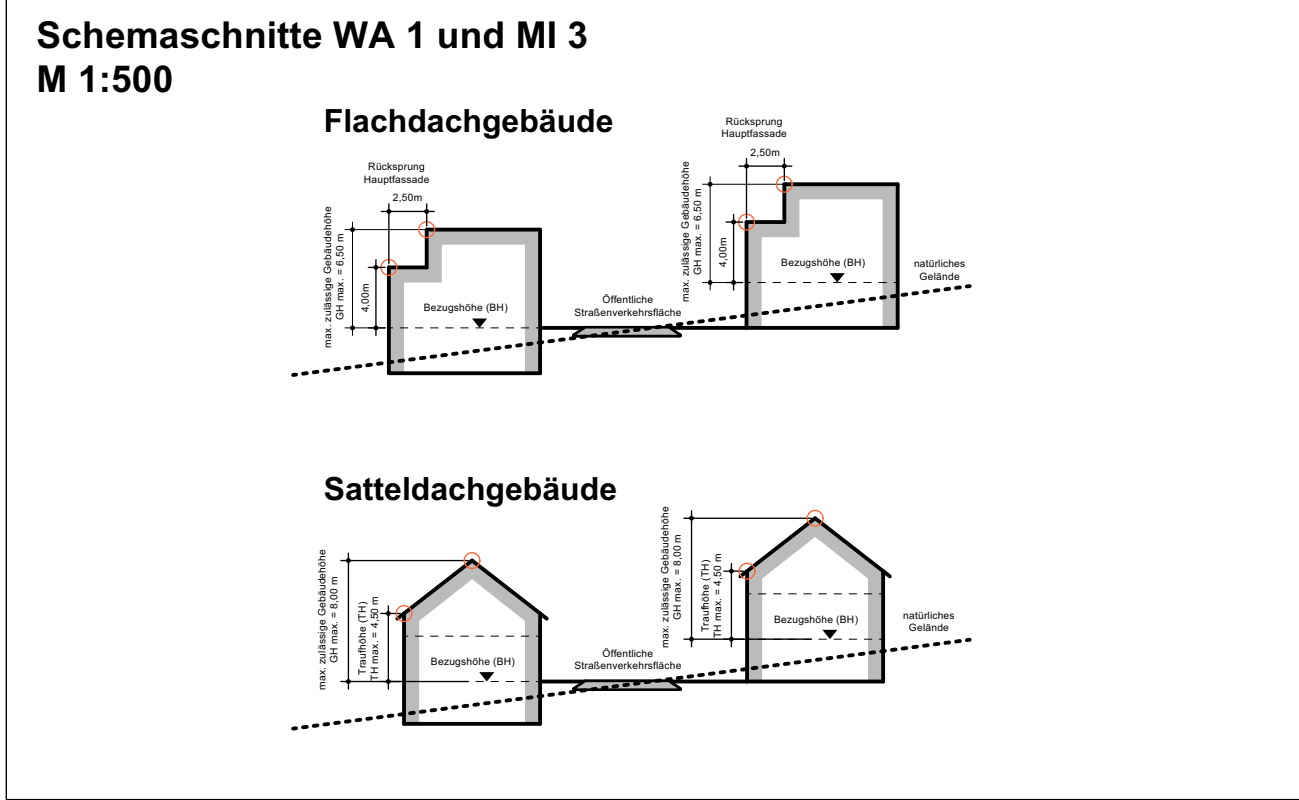
Dachform Satteldach
- SDv

Dachform versetztes Satteldach (am First versetzt)
- FD

Dachform Flachdach
- DN

Dachneigung in Grad
- 9. Nutzungsschablonen**

Art d. baulichen Nutzung Grundflächenzahl (GRZ) Zahl der Vollgeschosse maximale Gebäude-/Traufhöhe (GH max./TH max.) in Metern * Bezugspunkt s. Textteil	Bauweise max. Anzahl an Wohneinheiten (WE) je Gebäude Dachform, Dachneigung SD, SDv: GH max. = 8,00 m TH max. = 4,50 m FD: GH max. = 6,50 m * Bezugspunkt s. Textteil	WA 1 E 0,4 2 WE - SD, SDv: DN 25 - 35° FD SD, SDv: GH max. = 8,00 m TH max. = 4,50 m FD: GH max. = 6,50 m * Bezugspunkt s. Textteil	WA 2 a 0,4 - - SD, SDv: DN 25 - 35° FD SD, SDv: GH max. = 10,00 m TH max. = 5,50 m FD: GH max. = 7,00 m * Bezugspunkt s. Textteil
WA 3 E 0,4 2 WE - SD, SDv: DN 25 - 35° FD SD, SDv: GH max. = 8,00 m TH max. = 4,50 m FD: GH max. = 6,50 m * Bezugspunkt s. Textteil	WA 4 D 0,4 2 WE - SD, SDv: DN 25 - 35° FD SD, SDv: GH max. = 8,00 m TH max. = 4,50 m FD: GH max. = 6,50 m * Bezugspunkt s. Textteil	MI 1 o 0,6 - II SD, SDv: DN 15 - 35° FD SD, SDv: GH max. = 8,00 m TH max. = 5,00 m FD: GH max. = 6,50 m * Bezugspunkt s. Textteil	MI 2 o 0,5 - II SD, SDv: DN 15 - 35° FD SD, SDv: GH max. = 8,00 m TH max. = 5,00 m FD: GH max. = 6,50 m * Bezugspunkt s. Textteil
MI 3 o 0,4 2 WE II SD, SDv: DN 25 - 35° FD SD, SDv: GH max. = 8,00 m TH max. = 4,50 m FD: GH max. = 6,50 m * Bezugspunkt s. Textteil			



GEMEINDE DEGGINGEN

BEBAUUNGSPLAN

"Birkhof, 1. Änderung"

ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A)

I. BEBAUUNGSPLAN

II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

SATZUNG

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am: 05.05.2022

Entwurfsbeschluss und Auslegungsbeschluss am: 05.05.2022

Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB: vom 23.05.2022 bis zum 23.06.2022

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom: 23.05.2022

Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am: 21.07.2022

Ausgefertigt:
Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Deggingen, den Karl Weber (Bürgermeister)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am: 29.07.2022
ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.