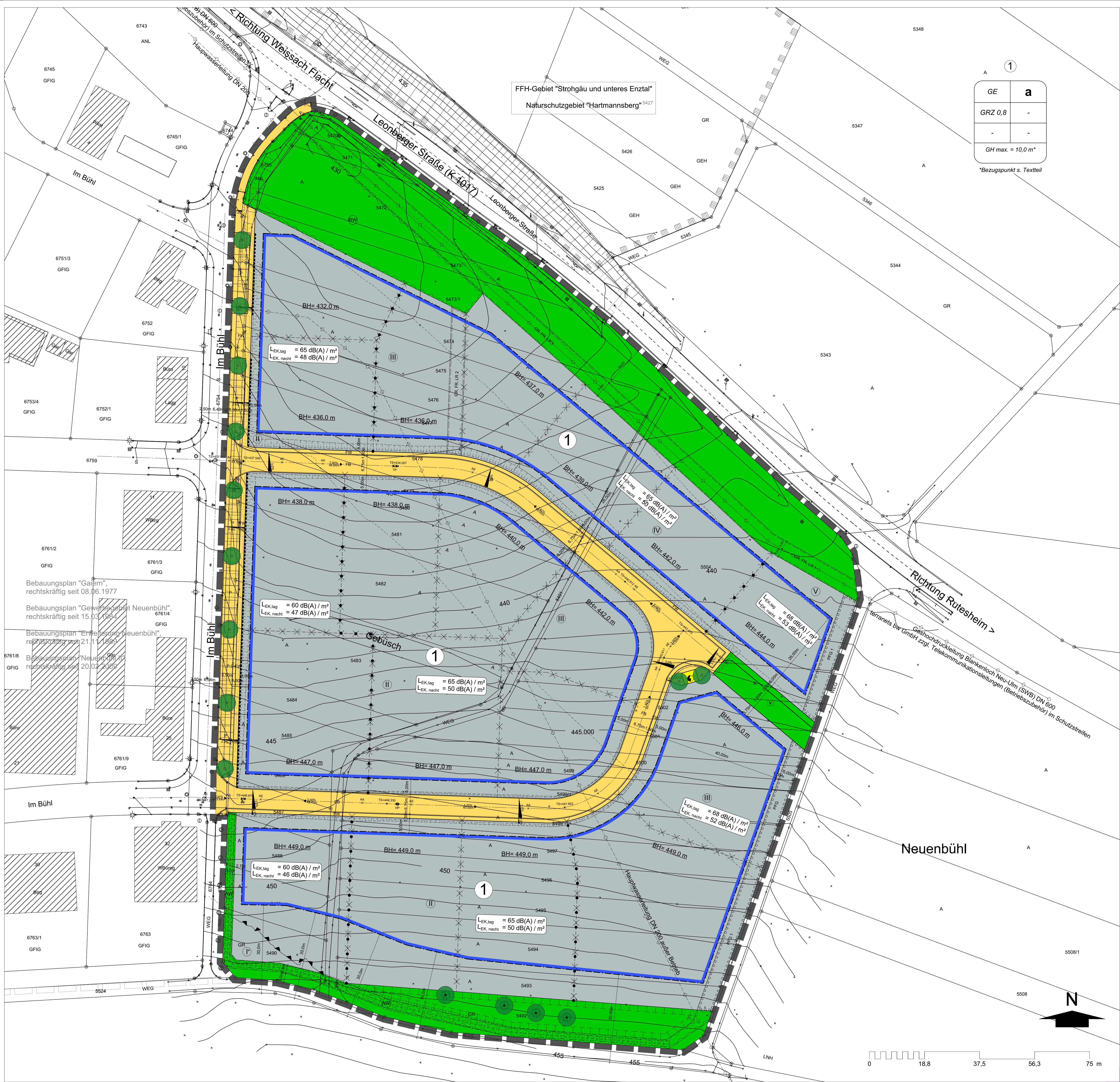




Zeichenerstellung gemäß § 2 Abs. 4 PlanV 90
Planzeichenverordnung 1990 - PlanV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

GE Gewerbegebiet (§ 9 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

E.B. Grundflächenzahl (GRZ), (s. Nutzungsschablone)
GRZ 0,8
maximale Gebäudehöhe (Gh max.) in Metern, (s. Nutzungsschablone), Bezugspunkt s. Textteil
Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise, (s. Nutzungsschablone)

Baugrenze

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen öffentlich

Bereich ohne Ein- und Ausfahrten

5. Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12 und Abs. 6 BauGB)

Zweckbestimmung Elektrizität

6. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

unterirdisch, nähere Bezeichnung siehe Plan darstellung

7. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Grünfläche

Zweckbestimmung :

Verkehrsgrün

8. Flächen für die Niederschlagswasserrückhaltung, -ableitung (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 und § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

Niederschlagswasserrückhaltung

Niederschlagswasserableitung

9. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 u. Abs. 6 BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

flächenhaftes Pflanzgebot

Pflanzgebot Einzelbaum

Pflanzbindung Einzelbaum

10. Sonstige Planzeichen

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB

Fläche bei denen Schallschutzmaßnahmen erforderlich sind

Lärmpegelbereiche

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern zur Herstellung des Straßenkörpers § 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB

Aufschüttung

Stützmauer

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, hier nur Bezugshöhen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, hier nur Emissionskontingente

Emissionskontingent (LEK)

11. Nutzungsschablone

Art d. baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	-
-	-
maximale Gebäudehöhe (Gh max.) in Metern *	-
* Bezugspunkt s. Textteil	

12. nachrichtliche Übernahme (§ 9 Abs. 6 und 6a BauGB)

Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechtes, nähere Bezeichnung siehe Plan darstellung

13. Hinweise

geplante Grundstücksgrenzen

Bemessung

Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne

Fahrbahn

Fußweg

Parkierungsflächen

Verkehrsgrün

Grundstücksgrenzen Bestand

Flurstücksnummern

Gebäudebestand mit Hausnummern und Nutzung



GEMEINDE WEISSACH

Bebauungsplan

"Neuenbühl III"

ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A)

I. BEBAUUNGSPLAN

II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

M 1:500

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am:

28.01.2019

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom:

07.02.2019

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB:

vom 21.02.2019 bis zum 22.03.2019

Entwurfsbeschluss und Auslegungsbefehl am:

22.06.2020

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:

02.07.2020

Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB:

vom 10.07.2020 bis zum 10.08.2020

Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am:

21.09.2020

Ausgefertigt:

Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtsverwirklichung maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Weissach, den

Daniel Töpfer (Bürgermeister)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:

ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: 21.09.2020



Dipl.-Ing. (FH) Manfred Metzger
Freier Stadtplaner
maquadrat kommunikative Stadterneuerung
Brettenstraße 44
73087 Bad Boll
F 0 71 64 147 18 - 0