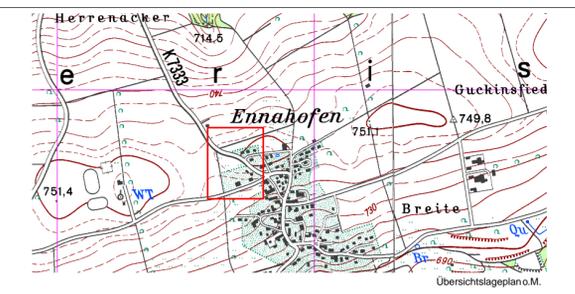




**Zeichenerklärung nach der PlanZV 1990**

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V. mit BauNVO)
  - WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V. mit BauNVO)
  - GRZ 0,3 Grundflächenzahl GRZ
  - GFZ 0,6 Geschossflächenzahl GFZ
  - II Zahl der Vollgeschosse
  - WH max Höhenbegrenzung
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
  - ED offene Bauweise (§ 22 (4) BauNVO) Einzel- und Doppelhäuser zulässig
  - Baugrenzen (§ 23 (3) BauNVO)
- Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
  - Strassenverkehrsfläche
  - Verkehrsflächen besondere Zweckbestimmung - Verkehrsberuhigter Bereich -
  - Strassenbegrenzungslinie zur K7333
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)
  - Grünflächen Zweckbestimmung - Randeingrünung -
- Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB)
  - Fächen für Landwirtschaft
- Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 25 BauGB)
  - Maßnahmefläche MF - siehe Textteil
  - Bäume Anpflanzen
  - Pflanzgebot - siehe Textteil
- Nachrichtliche Übernahme (§ 9 Abs. 6 BauGB)
  - Bestandsleitung Netze BW (0,4kV)
  - Wasserschutzgebiet Allmendinger Weiher
  - Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenen Fläche (Anbauverbot zur K 7333 von 15 m)
- Sonstige Planzeichen
  - Räumlicher Geltungsbereich (§ 9 (7) BauGB, § 74 (6) LBO BW)
    - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen LR1 - siehe Textteil
    - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen LR2 - siehe Textteil
  - Gebäudebestand
  - Flurstücksnummer
  - Geländehöhen
- Nutzungsschablone / Füllschema
 

| WA               | II  | Art der baulichen Nutzung<br>Baugebiet | Zahl der Vollgeschosse  |
|------------------|-----|--|-------------------------|
| 0,3              | 0,6 | Grundflächenzahl GRZ                   | Geschossflächenzahl GFZ |
| ED               | SD  | Bauweise                               | Dachform                |
| DN 25°-40°       |     | Dachneigung                            |                         |
| WH max. = 6,50 m |     | Höhenbegrenzung WH max.                |                         |



**Rechtsgrundlagen**  
 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 2 G v. 8.8.2020 I 1728

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S.58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Verordnung vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)

**Verfahrensübersicht und Ausfertigung**

|  |                           |
|--|---------------------------|
| <b>Aufstellungsbeschluss</b>                   | 18.12.2019                |
| <b>Beschluss über den Planentwurf</b>          | am 14.04.2021             |
| <b>Öffentliche Auslegung</b>                   |                           |
| Beschluss am                                   | 14.04.2021                |
| öffentliche Bekanntmachung am                  | 07.05.2021                |
| durchgeführt vom                               | 17.05.2021 bis 18.06.2021 |
| <b>Beteiligung Träger öffentlicher Belange</b> |                           |
| Benachrichtg. über öff. Ausl. am               | 12.05.2021                |
| <b>Beschluss über Anregungen</b>               | am 24.11.2021             |
| <b>Satzungsbeschluss</b>                       |                           |
| Bebauungsplan                                  | am 24.11.2021             |
| Örtliche Bauvorschriften                       | am 24.11.2021             |

**Ausfertigung**  
 Der textliche und zeichnerische Teil des Bebauungsplans "Schelmeneget" und der Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan in der Fassung vom 15.11.2021 stimmen mit dem Satzungsbeschluss der Gemeindevertretung vom 24.11.2021 überein.

Allmendingen, den  
 Teichmann, Bürgermeister  
**Inkrafttreten des Bebauungsplans durch öffentliche Bekanntmachung** am \_\_\_\_\_

Gemeinde Allmendingen, Teilort Ennahofen  
 Alb-Donau-Kreis

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften  
 "Schelmeneget"

Stand 15.11.2021  
 Maßstab 1 : 500

Planfertiger:  

 WICK+PARTNER  
 ARCHITEKTEN STADTPLANER PARTNERSCHAFT mbB  
 Silberburgstraße 159A • 70178 Stuttgart  
 T 0711. 255 09 55 0 • info@wick-partner.de