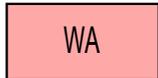


ZEICHENERKLÄRUNG

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB und BauNVO)

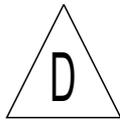
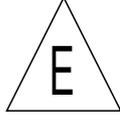
ART DER BAULICHEN NUTZUNGEN

 **WA** Allgemeines Wohngebiet

MAß DER BAULICHEN NUTZUNGEN

0.4 Grundflächenzahl
 **0.6** Geschoßflächenzahl
 Zahl der Vollgeschosse
 Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
OK zulässige Gebäudehöhe

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

0 offene Bauweise
a abweichende Bauweise
 **H** nur Hausgruppen zulässig
 **D** nur Doppelhäuser zulässig
 **E** nur Einzelhäuser zulässig
Kt Kettenhäuser
0,4H reduzierte Abstandsfläche
 Baugrenze

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

 Straßenverkehrsfläche
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
hier: Verkehrsberuhigter Bereich



Parkplätze



Gehweg

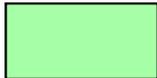


Straßenbegleitgrün

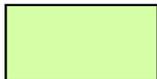


Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

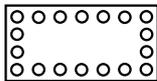
SONSTIGE PLANZEICHEN



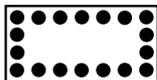
öffentliche Grünfläche



private Grünfläche



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Fläche für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Lärmeinwirkungen im Sinne des BlmschG



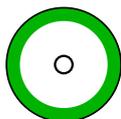
Obergeschosse: Schutzbedürftige Räume (Schlaf- und Kinderzimmer) sind mindestens mit Fenster der Schallschutzklasse 2 (gemäß VDI 2719) sowie integrierten Belüftungsanlagen auszustatten

(Plan Nr 1)



Erd- und Obergeschosse: Schutzbedürftige Räume (Schlaf- und Kinderzimmer) sind mindestens mit Fenster der Schallschutzklasse 2 (gemäß VDI 2719) sowie intergrierten Belüftungsanlagen auszustatten

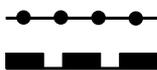
(Plan Nr 2)



Anpflanzen von Bäumen



Fläche für Stellplätze



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
Geltungsbereich

max. 2WE

maximal zwei Wohneinheiten

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

(Art. 81 BayBO)

DACHFORM

FD

Flachdach

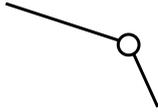
SD

Satteldach

HINWEISE



Bestehende Gebäude und Nebengebäude



Bestehende Flurstücksgrenze

$\frac{327}{2}$

Flurstücksnummern



Wohngebäude



Bestandsbaum