



STÄDTEBAULICHES GESAMTKONZEPT:



ZEICHENERKLÄRUNG:

1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GFZ 0.6 Geschößflächenzahl, als Höchstmaß (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0.3 Grundflächenzahl, als Höchstmaß (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

I Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse, zwingend (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

FH=7,80m o.EFH Firsthöhe, als Höchstmaß in [m] über EFH (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

EFH = 643,50 Erdgeschossfußbodenhöhe in [m] über NN
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Hauptfrischichtung
4. Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Gehwegflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
5. Fuß- und Radweg

Einfahrt (§9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen oberirdisch (Art s. Einschrieb) (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

6. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

V Verkehrsgrün

7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Bäume anpflanzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

8. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

PD/SD/WD Pultdach/Satteldach/Walmdach

25-40° Dachneigung

Vorgeschlagene Flurstücksgrenze (unverbindlich)

VERFAHRENSVERMERKE:

Aufstellung des Bebauungsplanes nach §2 Abs.1 BauGB beschlossen am 16.07.2008

Aufstellungsbeschluss öffentlich bekannt gemacht am 24.07.2008

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB durch öffentl. Auslegung des Bplan-Entwurfes vom 04.08. bis 04.09.2008

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB vom 18.07. bis 18.08.2008

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 08.12.08 bis 08.01.2009

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes bekannt gemacht am 27.11.2008

Bebauungsplan als Satzung nach § 10 BauGB beschlossen am 18.02.2009

In-Kraft-Treten des Bebauungsplanes durch öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 19.03.2009

Ausgefertigt:
Sigmaringen, den 17.03.2009

gez.
Dr. Rapp, Bürgermeister

KREISSTADT SIGMARINGEN

Bebauungsplan "Schafswiese II"

Gemarkung Sigmaringen

STADTPLANUNGSAMT SIGMARINGEN
FÜRST-WILHELM-STR. 15
72488 SIGMARINGEN
TEL.: 07571/106-143
FAX: 07571/106-139
www.sigmaringen.de

PLANNUMMER	M A S S T A B	GEFERTIGT	ANERKANNT
01-162	1:500	14.01.2009 R6	