



Kaufpreisberechnung Grundstück 12 für Fl.Nr. 4562/6 (Teilfläche) mit ca. 2.498m²

Gewerbegebiet "Heßheimer Weg" Abschnitt Pfadweg
für Fl.Nr. 4562/6 (Teilfläche) mit ca. 2.498m²

1. Grundstückspreis/m²				
Grundstückspreis/m ²	ca.	2.498 m ²	45,00 €	112.410,00 €
Summe				112.410,00 €
2. Erschließung gem. BauGB				
Erschließungskosten		2.498 m ²	10,91 €	
gem. Vorausleistungsbesch. v. 09.12.21				27.253,18 €
3. Herstellungsbeiträge laut Satzung				
3.1 Kanal				
Grundstücksfläche Bauplatz		2.498 m ²	1,70 €	4.246,60 €
Geschossfläche (fiktiv 1/4 GSt.Fl.!)		625 m ²	7,50 €	4.683,75 €
Summe				8.930,35 €
3.2 Wasser				
Grundstücksfläche Bauplatz		2.498 m ²	1,90 €	4.746,20 €
Geschossfläche (fiktiv 1/4 GSt.Fl.!)		625 m ²	5,40 €	3.372,30 €
zzgl. 7% MwSt.				568,30 €
Summe				8.686,80 €
4. Hausanschlusskosten				
Kanalanschluss	nach Kostenanfall		ca. 1.800,00 €	
Wasserhausanschluss	nach Kostenanfall		ca. 200,00 €	
Telekom	direkt über Telekom		nach Kostenanfall	
Erdgas	direkt über EVK			952,00 €
Strom	direkt über EVK		nach Kostenanfall	
Gesamtsumme				158.232,33 €