

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- GFZ 0,6 Geschoßflächenzahl, als Höchstmaß (variiert: 0,3/0,5/0,6)
- GRZ 0,3 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß (variiert I/II)
- IIII Zahl der Vollgeschosse, zwingend
- GH 7,80m u.EFH EFH = 643,50 Gebäudehöhe, als Höchstmaß (var.: 6,00/7,80/9,50) in [m] über Erdgeschossfußbodenhöhe EFH in [m ü. NN]

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- E nur Einzelhäuser zulässig
- ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- o/a offene Bauweise: Einzel-/ Doppel-/ Ketten-/ Reihenhaus
- Baugrenze
- Gebäudestellung

Verkehrsflächen
(§9 Abs. 1 Nr. 10 und 11 und Abs. 6 BauGB)

- Sichtdreieck - freizuhaltende Anfahrtsicht
- Straßenverkehrsflächen
- Gehweg
- Gartenweg

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

- unterirdisch (Art s. Einschrieb)
- Elektrische Versorgungsanlage

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Grünfläche

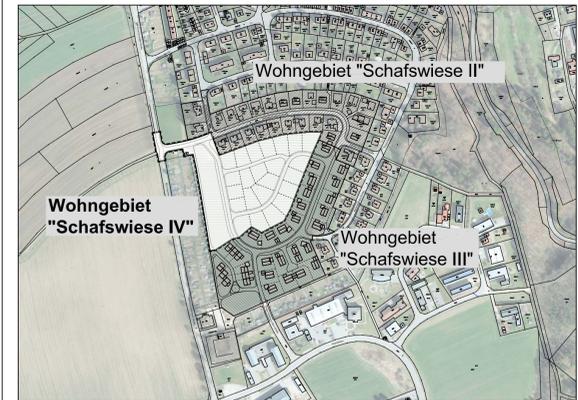
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Bäume anpflanzen: Straßenbaum (Feldahorn, Acer campestre) disponible Standorte entlang der Emi-Faist-Straße

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Flachdach/Satteldach/Walmdach/Pultdach Dachneigung
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Vorgeschlagene Flurstücksgrenze (unverbindlich) Flurstücksmo- dult mit 6 m Breite (WA 3, unverbindlich)

Lageplan Baugebiet 1:5000



Städtebauliches Konzept 1:2000



Verfahrensvermerke

Aufstellung des Bebauungsplanes nach § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen	am	27.04.2016
Aufstellungsbeschluss öffentlich bekanntgemacht	am	04.05.2016
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB durch öffentl. Auslegung des Bebauungsplan-Entwurfes	vom	12.05. bis 13.06.2016
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB	vom	04.05. bis 10.06.2016
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplan-entwurfes bekannt gemacht	am	06.10.2016
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplan-entwurfes nach § 3 Abs. 2 BauGB	vom	14.10. bis 14.11.2016
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB	vom	14.10. bis 14.11.2016
Bebauungsplan als Satzung nach § 10 BauGB beschlossen	am	22.02.2017
In-Kraft-Treten des Bebauungsplanes durch öffentl. Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses	am	23.03.2017

Ausgefertigt:
Sigmaringen, den 06.03.2017

gez. Schäfer, Bürgermeister

Hinweis:

Diese Planzeichnung ist Teil des Bebauungsplans "Schafswiese IV" 01-186 und gilt in Verbindung mit dem textlichen Teil gleichen Datums.

KREISSTADT SIGMARINGEN

Bebauungsplan
"Schafswiese IV", Sigmaringen

STADTPLANUNGSAMT
SIGMARINGEN
FÜRST-WILHELM-STR. 15
72488 SIGMARINGEN
TEL.: 07571/106-143
FAX: 07571/106-139
www.sigmaringen.de

PLANNUMMER 01-186	M A S S T A B 1:500	G E F E R T I G T 07.02.2017 AR
----------------------	------------------------	------------------------------------

