



## Kaufpreisberechnung Grundstück 5 für FI.Nr. 4562 (Teilfläche) mit ca. 4.648m<sup>2</sup>

Gewerbegebiet "Heißheimer Weg" Abschnitt Pfadweg  
für FI.Nr. 4562 (Teilfläche) mit ca. 4.648m<sup>2</sup>

<b>1. Grundstückspreis/m<sup>2</sup></b>				
Grundstückspreis/m <sup>2</sup>	ca.	4.648 m <sup>2</sup>	45,00 €	209.160,00 €
Summe				<b>209.160,00 €</b>
<b>2. Erschließung gem. BauGB</b>				
Erschließungskosten		4.648 m <sup>2</sup>	10,91 €	
gem. Vorausleistungsbesch. v. 09.12.21				50.709,68 €
<b>3. Herstellungsbeiträge laut Satzung</b>				
<b>3.1 Kanal</b>				
Grundstücksfläche Bauplatz		4.648 m <sup>2</sup>	1,70 €	7.901,60 €
Geschossfläche (fiktiv 1/4 GSt.FI.!)		1.162 m <sup>2</sup>	7,50 €	8.715,00 €
Summe				<b>16.616,60 €</b>
<b>3.2 Wasser</b>				
Grundstücksfläche Bauplatz		4.648 m <sup>2</sup>	1,90 €	8.831,20 €
Geschossfläche (fiktiv 1/4 GSt.FI.!)		1.162 m <sup>2</sup>	5,40 €	6.274,80 €
zzgl. 7% MwSt.				1.057,42 €
Summe				<b>16.163,42 €</b>
<b>4. Hausanschlusskosten</b>				
Kanalanschluss	nach Kostenanfall		ca. 1.800,00 €	
Wasserhausanschluss	nach Kostenanfall		ca. 200,00 €	
Telekom	direkt über Telekom		nach Kostenanfall	
Erdgas	direkt über EVK			952,00 €
Strom	direkt über EVK		nach Kostenanfall	
<b>Gesamtsumme</b>				<b>293.601,70 €</b>